

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA
SCUOLA PRIMARIA (SCUOLA BASSA)**

PROGETTO ESECUTIVO

**Elaborato n° 7
SCHEMA DI CONTRATTO**

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Bruno CUCIT

Collaboratori interni : geom. Rolando FABBI, Susanna COLOVATTI

Collaboratori esterni per il progetto definitivo : Archiproject srl Tavagnacco (UD)

Il R.U.P.:

Turriaco, luglio 2015

Rep.n.

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA (SCUOLA BASSA)" CUP CIG

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila...., addì del mese di (.....) nella sede municipale, avanti a me, dott., Segretario Comunale del Comune di Turriaco, sono personalmente comparsi i signori: - arch. Bruno Cucit, nato a Cormons il 20.11.1955, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Turriaco, il quale dichiara di agire, nel presente atto, ex articolo 107, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in nome e per conto del Comune stesso (codice fiscale);-----

- sig., nato a il, in qualità di Titolare della Ditta, avente sede a (...) in via n. .., il quale agisce, nel presente atto, in nome e per conto dell'Impresa stessa (codice fiscale e P. I.V.A:);-----

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, rinunciano, di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni e mi chiedono di rogare il seguente atto pubblico:-----

-----PREMESSO-----

che il Comune di Turriaco con delibera della Giunta Comunale n. ... dd., immediatamente esecutiva, approvava il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA

(SCUOLA BASSA)", redatto dall' arch. Bruno Cucit, per una spesa di Euro 95.000,00.= (euro novantacinquemila/00), di cui Euro 3.013,80 (euro tremilatredici/80) per la sicurezza ;-----

che l'opera è posta a carico del Bilancio di Previsione, capitolo, ed è finanziata con;-----

che il Comune di Turriaco, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici n. .. dd., decideva di procedere all'appalto dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, in base all'articolo 22, comma 2bis e 2ter della Legge Regionale 31.05.2002, n. 14, e successive modificazioni ed integrazioni.---

che a seguito della gara svoltasi il giorno, il Comune di Turriaco, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. .. dd., affidava all'Impresacon sede a(.....) l'appalto dei lavori in questione per il prezzo di Euro ..,..=(...../..) oltre all'I.V.A., come da offerta presentata dall'Impresa il ...;

che, sono stati acquisiti agli atti di ufficio il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di .. del, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965,n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni e il D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva dell' impresa emesso in data;-----

ART. 1 - CONSENSO-----

Il Comune di Turriaco , qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico arch. Bruno Cucit, affida all'Impresa che,

nella persona del sig., accetta l'appalto dei lavori per un
prezzo netto di Euro ...,...=(..... /, oltre all'I.V.A.-----

Il contratto si intende stipulato a corpo e a misura ai sensi del
comma 7 dell'articolo 16 della Legge Regionale 31.05.2002 n. 14,
secondo le indicazioni del Capitolato Speciale e degli elaborati
progettuali.-----

ART. 2 - DOCUMENTI FACENTE PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO-----

L'Impresa, accettando tale appalto, si impegna all'osservanza piena
ed assoluta di tutte le disposizioni contenute nei seguenti documenti
che sono parte integrante del contratto, che le parti dichiarano di
conoscere e mi autorizzano a non allegare materialmente, ai sensi
dell'art. 26, 2° comma della L.R. 14/2002.-----

a) capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con
D.P.G.R. 05 giugno 2003, n. 0166/Pres.;-----

b) capitolato speciale;-----

c) elaborati progettuali individuati dal responsabile del
procedimento;-----

d) elenco dei prezzi unitari;-----

e) piano di sicurezza e di coordinamento;-----

f) L'Impresa dichiara di conoscere il contenuto di tali documenti,
che vengono dalla stessa espressamente accettati, senza essere
allegati al presente contratto, secondo quanto consentito dall'
art. 26 comma 2 della L.R. 14/2002;-----

ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER

RITARDO - SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - PROROGHE-----

Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori in appalto è stabilito in 60 (SESSANTA) giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna.-----

Non sarà ammesso nessun ritardo nell'ultimazione dei lavori da parte dell'Appaltatore per difficoltà che egli dovesse incontrare nel reperimento dei materiali.-----

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dall'appaltatore per iscritto alla Direzione Lavori, la quale procederà alle necessarie contestazioni in contraddittorio. La data di effettiva ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice esemplare in contraddittorio tra le parti entro e non oltre i 15 (quindici) giorni successivi alla data in cui l'ente appaltante riceve comunicazione scritta dell'avvenuta ultimazione dei lavori.---

La penale pecuniaria nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l' esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell' ultimazione dei lavori è stabilita nella misura di euro 100 (cento) per ogni giorno di ritardo.-----

Eventuali sospensioni e riprese dei lavori verranno disciplinate dall' articolo 82 del D.P.G.R. 05.06.2003, n. 165 e dagli articoli 22 e 24 del Capitolato Generale d'Appalto (D.P.G.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres.).-----

Eventuali proroghe dei tempi contrattuali potranno essere richieste ed eventualmente concesse secondo le modalità definite nell'articolo 35 del Capitolato Generale di Appalto (D.P.G.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres.). -----

ART. 4 - GARANZIE-----

A garanzia dell'esatto adempimento dei suoi obblighi l'Impresa appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva del .../...% (...%) dell'importo dei lavori mediante polizza fidejussoria n. emessa il ... dalla Assicuratrice, Agenzia di (..)di €.-----

ART. 5 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI-----

L'impresa ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per farli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè a giudizio della Direzione dei Lavori ciò non riesca pregiudizievole per la buona riuscita delle opere e per gli interessi dell'Amministrazione. -----

L'Ente appaltante può ordinare la sospensione dei lavori per cause di forza maggiore dipendenti da condizioni climatiche ed altre simili circostanze speciali, impendenti, in via temporanea, che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e per ragioni di pubblico interesse.-----

All'appaltatore è fatto assoluto divieto di sospendere i lavori per qualsiasi motivo, sia di natura tecnica che per contestazioni di qualsiasi natura, senza il consenso della Direzione Lavori.-----

Si precisa che i lavori oggetto del presente appalto dovranno in generale essere eseguiti senza interrompere l'attività normalmente svolta nei luoghi interessati. L'Appaltatore dovrà pertanto organizzare gli interventi in modo da rispettare tale specifica esigenza e senza possibilità di rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.-----

L'appaltatore è comunque obbligato al rispetto assoluto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto con specifico riferimento alle modalità e fasi di esecuzione delle diverse categorie di lavorazioni previste.-----

ART. 6 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE-----

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri indicati all' articolo 5 del D.P.G.R. 05.06.2003, n. 166, e dall' art. 56 del Capitolato Speciale.-----

ART. 7 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI-----

Nel corso dell' esecuzione dei lavori saranno fatti all' Appaltatore pagamenti in conto del corrispettivo dell' appalto, ogni qualvolta il suo credito, in rapporto all' avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti al netto del ribasso d' asta avrà raggiunto il 30% (trenta per cento) dell' importo contrattuale, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori (art. 9 del Capitolato Speciale d' Appalto).-

Quando, per motivi indipendenti dall' impresa, i lavori debbano rimanere sospesi per un periodo superiore ai 30 giorni, è in facoltà dell' Amministrazione appaltante di consentire il pagamento di un acconto, qualunque sia la somma che raggiunga il credito liquido dell' Impresa (art. 110 comma 3 del regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002 recante "Disciplina organica del lavori pubblici" L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e successive modificazioni, approvato con DPGR 05 giugno 2003, n. 0166 /Pres).---

Qualora i lavori fossero sospesi per opposizione delle Autorità o per motivi di qualsiasi specie e natura, indipendenti dalla volontà o

colpa del Committente, questo non sarà tenuto a riconoscere all' Impresa alcun risarcimento o rimborso spese per la mancata prosecuzione dei lavori, per la durata massima di mesi sei. -----

Se la sospensione fosse, invece, imputabile all' Impresa, per mancati suoi adempimenti, verso chicchessia, essa sarà tenuta al pagamento di una penale, pari al 10% (dieci per cento) dei lavori non eseguiti, oltre ai maggiori danni.-----

L' ultimo stato di avanzamento, di qualsiasi importo risulti al netto del ribasso d' asta e della ritenuta di garanzia, sarà emesso ad avvenuta compilazione e firma del certificato di ultimazione dei lavori.-----

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno rimessi all' Appaltatore all' indirizzo che egli dichiarerà.-----

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

ART. 8 - DOMICILIO - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI RAPPRESENTANZA

DELL'APPALTATORE-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.P.G.R. 05 giugno 2003, n. 0166/Pres., l'appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio tecnico del Comune di Turriaco.-----

Ai sensi dell'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati di pagamento.-----

Ai sensi dell'articolo 3 del capitolato generale d'appalto è

autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, il sig. Mauro Minutti.--

ART. 9 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI-----

Si applicano al presente appalto le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 di cui si riporta il primo comma "Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire le infiltrazioni criminali gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale". In caso di mancato rispetto delle suddette disposizioni il contratto si intenderà automaticamente risolto, come previsto dal comma 9 del medesimo art.3. Per le finalità in rubrica si prende atto che la Società, in ottemperanza all'art. 3, co. 7 della legge 136/2010, ha comunicato a questa stazione appaltante gli estremi identificativi di due appositi conti corrente dedicati, ovvero IBAN acceso

presso la di e che le persone delegate ad operare su di
esso sono il sig. C.F. e

ART. 10 - CONTROLLI -----

Durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto,
l'appaltatore dovrà eseguire tutte le prove e tutti i controlli, sia
in cantiere che presso i laboratori autorizzati, su materiali e
lavorazioni, previsti dall'allegato capitolato speciale d'appalto e
che verranno, di volta in volta, richiesti dal direttore dei lavori.

ART. 11 - TERMINI DI COLLAUDO -----

Le operazioni di collaudo, ivi compresa la trasmissione degli atti
agli organi competenti, si svolgeranno nei tempi e nei modi previsti
dalle vigenti leggi in materia di appalto e collaudo dei lavori
pubblici, ed il certificato di regolare esecuzione sarà emesso non
oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ART. 12 - CONTROVERSIE -----

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal presente
contratto di appalto spetta al giudice del luogo dove il contratto
stesso è stato stipulato, secondo l' articolo 20 del codice di
procedura civile, ed ai sensi dell' art. 40 comma 1 del D.P.G.R. 05
giugno 2003, n. 0166/Pres., con espressa esclusione del ricorso ad
arbitrati.

ART. 13 - SUBAPPALTO -----

Il subappalto potrà essere autorizzato preventivamente dall'Amministrazione
Comunale, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 118 del D.Lgs. n.
163/06 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il contratto tra l'Impresa appaltatrice e quella subappaltatrice deve essere trasmesso in copia autentica all'Amministrazione committente ed al Direttore dei Lavori entro venti giorni dalla data del contratto stesso; unitamente al contratto dovranno essere trasmesse la certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. dell'Impresa subappaltatrice e la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento ex articolo 2539 del Codice Civile con l'Impresa subappaltatrice.-----

Nel caso di concessione della predetta autorizzazione è fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti dall'Impresa stessa al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.-----

L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici e, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi obbligatori per legge. Ulteriori disposizioni in materia di sub appalto sono contenute nell' art. 42 del Capitolato Speciale il cui contenuto è conosciuto dalle parti.-----

ART. 14 - TUTELA DEI DIPENDENTI DELL' APPALTATORE -----

L' Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell' esecuzione dell' appalto le condizioni economiche e normative previste nei contratti collettivi nazionali e locali della categoria, vigenti nella Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia durante il periodo di svolgimento dei lavori, compresa l' iscrizione dei lavoratori stessi alle Casse Edili provinciali.-----

L' Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell' osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. -----

Il pagamento dei corrispettivi a saldo da parte del Comune committente è subordinato all' acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, compresa la Cassa Edile. Il Comune richiede direttamente la dichiarazione. Se dalla dichiarazione risultino irregolarità dell' Impresa appaltatrice, il Comune non corrisponderà all' appaltatore alcuna somma dovuta e si rivarrà sugli importi ancora spettanti all' Impresa. -----

Ai sensi dell' articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, il rappresentante dell' Impresa appaltatrice, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che l' Impresa stessa è in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili. -----

ART. 15 - CLAUSOLA DI RINVIO -----

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno rinvio

alle disposizioni del capitolato speciale e degli elaborati di progetto, alla Legge regionale del Friuli-Venezia Giulia 31 maggio 2002, n. 14, ai Decreti del Presidente della Giunta Regionale del Friuli-Venezia Giulia 5 giugno 2003, nn. 165 e 166, e alle norme nazionali vigenti in materia di lavori pubblici.-----

ART. 16 - INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA PRIVACY -----

L' Impresa appaltatrice viene informata che il Comune di Medea tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per assolvere gli obblighi di legge. -----

ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI -----

Tutte le spese contrattuali, compresi i diritti di segreteria e le imposte di registro e di bollo, sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Si chiede in proposito la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A..-----

Del presente contratto è stata data lettura alle parti che, trovatolo conforme alla loro volontà, lo hanno con me, Ufficiale Rogante, sottoscritto.-----

L'atto è stato redatto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, su numero .. (...) fogli di carta resa legale, di cui sono state occupate numero 12(dodici) facciate per intero e parte della tredicesima.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

L'IMPRESA APPALTARICE

IL SEGRETARIO ROGANTE