

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA  
SCUOLA PRIMARIA ( SCUOLA BASSA)**

*PROGETTO ESECUTIVO*

**Elaborato n° 6  
INCIDENZA MANODOPERA  
PIANO DI MANUTENZIONE**

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Bruno CUCIT

Collaboratori interni : geom. Rolando FABBI, Susanna COLOVATTI

Collaboratori esterni per il progetto definitivo : Archiproject srl Tavagnacco (UD)

Il R.U.P.:

Turriaco, luglio 2015

## QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

Per le opere e le categorie d'intervento previste nel lavoro in oggetto l'incidenza percentuale della manodopera è riassumibile come segue:

### STIMA INCIDENZA MANODOPERA

voce	lavorazione	u.m.	quantità	Imp.unit	Imp. voce	COSTO INCIDENZA	% INCIDENZA
1	Rimozione serramenti	m <sup>2</sup>	59.64	€ 20,00	€ 1192,80	€715,68	60%
2	F.p.o. serramenti	M <sup>2</sup>	59.64	€ 480,00	€ 28627,20	€ 8588,16	30%
3	Cappotto esterno e tintegg.	m <sup>2</sup>	619.69	€ 84,00	€ 52053,96	€ 19780,51	38%
4	Riparazioni intonaco	ml	83,00	€ 30,00	€ 2490,00	€1618,50	65%
5	Copertine e scossaline in lamiera	m <sup>2</sup>	79,00	€ 60,00	€ 4741,04	€ 1611,95	34%
6	Integrazione davanzali in marmo	ml	48,00	€ 80,00	€ 3840,00	€ 1536,00	40%
7	Tinteggiature esterne	m <sup>2</sup>	139,00	€ 15,00	€ 2085,00	€ 834,00	40%
<b>TOTALE GENERALE</b>					<b>€ 95000,00</b>	<b>€ 34648,80</b>	<b>36%</b>

Complessivamente l'incidenza media percentuale di manodopera, valutata rispetto alla consistenza delle categorie di lavoro previste è pari al 36%.

## PIANO DI MANUTENZIONE

L'intervento in questione riguarda la sostituzione di serramenti e la realizzazione di un cappotto esterno per le quali è prevista una minima manutenzione .

In particolare:

1. La manutenzione dei serramenti ( parti meccaniche), svolta da personale specializzato, salvo la normale pulizia, verrà effettuata con periodicità da stabilire ;

2. La manutenzione del cappotto esterno e della tinteggiatura non impongono alcuna particolare programmazione, salvo le eventuali operazioni di ripristino .

In conclusione l'intervento prevede opere di manutenzione che rientrano nel contesto più generale di manutenzione degli immobili comunali programmata annualmente, e che non necessitano di manuali d'uso o di particolari conoscenze specialistiche .