



COMUNE DI TURRIACO

Servizio Segreteria

BANDO PROPRIETARI

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI, PRECEDENTEMENTE SFITTI, AD ESCLUSIONE DI QUELLI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA, A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003.

Ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 6/2003, può essere concesso un contributo a favore deisoggetti pubblici o privati che mettono a disposizione pe la prima volta alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando (ad esclusione di alloggi di edilizia sovvenzionata – ATER) a favore di locatari meno abbienti aventi i seguenti requisiti:

REQUISITI:

I locatari (affittuari) devono possedere i seguenti requisiti soggettivi alla data di presentazione della domanda:

- a) ESSERE CITTADINO ITALIANO oppure
 CITTADINO DI STATO APPARTENENTE ALL'UNIONE EUROPEA REGOLARMENTE SOGGIORNANTE IN ITALIA (D. Lgs N. 30/2007 – attuazione della Direttiva 2004/38/CE);
 CITTADINO EXTRACOMUNITARIO, TITOLARE DI PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO (D.Lgs n. 3/2007 – attuazione della Direttiva 2003/109/CE);
 CITTADINO EXTRACOMUNITARIO TITOLARE DI CARTA DI SOGGIORNO O PERMESSO DI SOGGIORNO DELLA DURATA NON INFERIORE AD UNANNO E NEL TERRITORIO REGIONALE DA ALMENO 24 MESI;
- b) ESSERE RESIDENTE NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA DA ALMENO 24 MESI;
- c) ESSERE MAGGIORENNE;
- d) IL NUCLEO FAMILIARE DEVE AVERE UN VALORE ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) E AVERE UN INCIDENZA DEL CANONE DI LOCAZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO;

Fascia	ISEE	Incidenza canone annuo/ISE	Contributo massimo
Fascia A	Fino a Euro 11.150,00	Non inferiore al 14%	Euro 3.100,00
Fascia B	Fino a Euro 16.420,00	Non inferiore al 24%	Euro 2.325,00

e) L'INDICATORE ISE DEI NUCLEI FAMILIARI CHE SI TROVANO NELLA FASCIA A O FASCIA B, NON DEVE SUPERARE L'IMPORTO DI EURO 31.130,00;

f) PER I NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI DA UN SOLO COMPONENTE, CHE RIENTRINO NELLA FASCIA A O FASCIA B, VERRA' APPLICATA UNA MAGGIORAZIONE DEL 20% SULL'INDICATORE ISEE PER UN TOTALE DI :

- fascia A fino Euro 13.380,00;

- fascia B da Euro 13.380,01 a Euro 19.704,00;

g) NON ESSERE PROPRIETARIO DI ALTRA ABITAZIONE, UBIcata SUL TERRITORIO NAZIONALE, ADEGUATA A SODDISFARE LE ESIGENZE FAMILIARI. SI INTENDE ADEGUATO L'ALLOGGIO AVENTE UN NUMERO DI VANI, ESCLUSA LA CUCINA E GLI ACCESSORI, UGUALE O SUPERIORE AL NUMERO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE. IN CASO DI PROPRIETA' O COMPROPRIETA' DI PIU' ALLOGGI, SI SOMMANO I VANI DI PROPRIETA' O I VANI TEORICAMENTE CORRISPONDENTI ALLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DI OGNI SINGOLO ALLOGGIO. E' CONSIDERATO INADEGUATO L'ALLOGGIO DICHIARATO INABITABILE CON APPOSITO PROVVEDIMENTO DEL SINDACO OVVERO DICHIARATO NON CONFORME ALLA NORMATIVA SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, QUANDO UN COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE SIA DISABILE. TALI REQUISITI VANNO RIFERITI A TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE SIA ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO, SIA AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO;

h) NON POSSEDERE LA NUDA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE AGIBILE;

i) ESSERE RESIDENTE NEL COMUNE DI TURRIACO, NELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, DI CUI AL PRESENTE BANDO, O AVER TRASFERITO LA RESIDENZA ANAGRAFICA DEL NUCLEO FAMILIARE NELL'ALLOGGIO OGGETTO DI LOCAZIONE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (FARA' FEDE LA RISULTANZA ANAGRAFICA);

j) NON AVER STIPULATO IL CONTRATTO CON PARENTI E AFFINI ENTRO IL SECONDO GRADO O TRA CONIUGI NON SEPARATI LEGALMENTE;

k) NON AVER STIPULATO IL CONTRATTO PER UN ALLOGGIO INAGIBILE, ANTIGIENICO O INABITABILE.

Per essere ammesso a beneficiare del contributo il locatore (proprietario) dell'immobile deve possedere i seguenti requisiti soggettivi:

PERSONE FISICHE

1) ESSERE MAGGIORENNE;

2) ESSERE CITTADINO ITALIANO

oppure

CITTADINO DI STATO APPARTENENTE ALL'UNIONE EUROPEA REGOLARMENTE SOGGIORNANTE IN ITALIA (D. Lgs N. 30/2007 – attuazione della Direttiva 2004/38/CE);

CITTADINO EXTRACOMUNITARIO, TITOLARE DI PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO (D.Lgs n. 3/2007 – attuazione della Direttiva 2003/109/CE);

CITTADINO EXTRACOMUNITARIO TITOLARE DI CARTA DI SOGGIORNO O PERMESSO DI SOGGIORNO DELLA DURATA NON INFERIORE AD UN ANNO E NEL TERRITORIO REGIONALE DA ALMENO 24 MESI;

3) ESSERE RESIDENTE NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA DA ALMENO 24 MESI;

PERSONE GIURIDICHE

4) AVERE LA SEDE LEGALE O AMMINISTRATIVA IN UNO DEI COMUNI DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA;

ALTRI REQUISITI

5) ESSERE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE (AD ESCLUSIONE DI QUELLI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E NON INCLUSO NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9) CONCESSO IN LOCAZIONE, POSTO SUL TERRITORIO REGIONALE, MESSO A DISPOSIZIONE DEI LOCATARI MENO ABBIENTI;

6) AVERE STIPULATO SUCCESSIVAMENTE ALL'EMANAZIONE DEL PRESENTE BANDO, UN CONTRATTO DI LOCAZIONE, DEBITAMENTE REGISTRATO, DI DURATA ALMENO QUADRIENNALE, OVVERO TRIENNALE PER I CONTRATTI CONCORDATI DI CUI COMMI 3 E 5 DELL'ART. 2 DELLA L. 431/98, IN RELAZIONE AD UN IMMOBILE PRECEDENTEMENTE SFITTO, CON UN CONDUTTORE RIENTRANTE NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003;

7) NON AVER PRESENTATO E NON PRESENTARE RICHIESTA AD ALTRO COMUNE PER BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO DI CUI AL PRESENTE BANDO RIFERITO ALLO STESSO CONTRATTO.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:

Alla domanda d'ammissione del contributo, compilata su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale deve essere allegato:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato, (qualora la registrazione non sia ancora avvenuta, copia della richiesta presentata all'Ufficio Registro dell'Agenzia del Demanio);
2. Copia dell'attestazione I.S.E.E. del conduttore dell'alloggio locato emessa nel 2015 (ai sensi del DMPCM 159/2013);
3. Copia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato;
4. Copia di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
5. Copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, se cittadino straniero.

La domanda, compilata sugli appositi moduli forniti dal Comune di Turriaco, completa degli allegati richiesti dal presente Bando, dovrà pervenire entro le ore 11.00 del giorno 08 GIUGNO 2015 all'Ufficio Protocollo del Comune, consegnata a mano o inviata per posta a mezzo raccomandata AR o mezzo PEC comune.turriaco@certgov.fvg.it, indirizzate a: Comune di Turriaco – Servizio Segreteria – Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – Piazza Libertà n. 34 – Turriaco.

Le domande presentate dopo la data summenzionata saranno escluse dal concorso ed a tale scopo farà fede esclusivamente la data di ricevimento apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Qualora gli uffici non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati necessari saranno considerate inammissibili.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni da parte del richiedente, né per eventuali disguidi o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Ai sensi della Legge 214/2011 per i pagamenti superiori all'importo di €1.000,00 sarà possibile procedere soltanto mediante accredito su c/c postale o bancario intestato al richiedente del presente bando, escludendo quindi il pagamento in contanti.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata liquidazione del contributo dovuta a mancata o errata indicazione del codice IBAN del conto corrente.

TEMPI E MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI:

L'entità del contributo è determinata nella misura forfettaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. Il contributo non potrà superare l'importo di €3.100,00.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentono di soddisfare le richieste, i contributi saranno ridotti proporzionalmente.

L'Amministrazione inoltre si riserva dinon ammettere a contributo le domande nelle quali siano presenti dati incongruenti.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dello stesso.

Il Comune, ai sensi dell'art. 6. 71 del DPR 445/2000 procederà ad idonei controlli anche a campione per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

L'Amministrazione non potrà essere responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata tempestiva comunicazione per ogni variazione dei dati relativi alla residenza.

Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

Nuova disciplina ISEE DPCM 159/2013

In applicazione alla nuova disciplina ai sensi del DPCM 159/2013 a decorrere dal 01/01/2015 deve essere utilizzato un ISEE emesso nel 2015. Il Caf o Ente autorizzato rilascia inizialmente la DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'Isee) che contiene solo informazioni auto dichiarate ma, **non ancora l'ISEE calcolato.**

La DSU viene inviata in via telematica al sistema informativo dell'ISEE gestito dall'INPS che procederà al calcolo ISEE sulla base di quanto dichiarato nella DSU, nonchè ai controlli incrociati di rito tra gli Enti dell'Amministrazione finanziaria, INPS, Agenzia delle Entrate ed Anagrafe dei conti correnti.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- L. 431/98 – art. 11 “ Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- D.PR. 445/2000 “ Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa”;
- L.R. 20/03/2000, N. 7 ART. 31, C 1 “Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso”;
- L.R. 8/2003 “Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica”.
- L.R. 7/2002 “Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati”;
- DPCM 159/2013 “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)”
- Decreto legislativo 268/98 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”
- Regolamento regionale di esecuzione dell'art. 6 della legge regionale n. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, approvato con D.P.G.R. 27/05/2005 N. 0149/Pres.;
- Modifica al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno alle locazioni, emanato con DPR. 27 maggio 2005, n. 149/Pres. E successive modifiche e integrazioni, approvato con DPR. N. 067/2010 dd. 06/04/2010;
- L.R. 17/2010 “Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2010”;
- L.R. 18/2011 “Disposizioni per la formazione del bilancio pluriennale ed annuale della Regione – legge finanziaria 2012”;
- L.R. 16/2011 “Disposizioni modifica normativa di accesso alle prestazioni sociali e di personale”
- L.R. 5/2012 “Legge per l'autonomia dei giovani e sul Fondo di garanzia per le loro opportunità”;
- L.R. 5/2013 “Disposizioni urgenti in materia di attività economiche, tutela ambientale, difesa del territorio, gestione del territorio, infrastrutture, lavori pubblici, edilizia e trasporti, attività culturali, ricreative e sportive, relazioni internazionali e comunitarie, istruzione, corregionali all'estero, ricerca, cooperazione e famiglia, lavoro e formazione professionale, sanità pubblica e protezione sociale, funzione pubblica, autonomie locali, affari istituzionali, economici e fiscali generali”;

REPERIMENTO MODULI DI DOMANDA

COMUNE DI TURRIACO

UFFICIO PROTOCOLLO

Piazza Libertà, 34 – TURRIACO

ORARIO: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 11.00; lunedì e mercoledì dalle ore 15.30 alle 18.00

O disponibili sul sito del Comune: www.comune.turriaco.go.it

Tel. 0481/472713

Turriaco, 10 aprile 2015

La responsabile della P.O.
Servizio segreteria e servizi alla personal
Dott.ssa Vlasta Jarc