



COMUNE DI TURRIACO
Servizio Segreteria

Bando di concorso per gli interventi a sostegno delle locazioni anno 2015 (canoni 2014)

BANDO CONDUTTORI (AFFITTUARI)

DESCRIZIONE

Il Comune di Turriaco indice un concorso pubblico per la concessione di contributi integrativi ai **conduttori (affittuari)** per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi del Regolamento di modifica del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della legge regionale n. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, emanato con D.P.Reg. 27 maggio 2005, n. 149/Pres. e successive modifiche ed integrazioni approvate con decreto del Presidente della Regione n. 067/Pres./2010 e dell'art. 11 della L.R. 6/2003 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), della L.R. 21/10/2010 N. 17 "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2010" nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'art. 11 della L. 431 dd. 9.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), della L.R. 18/11 "Disposizioni per la formazione del bilancio pluriennale ed annuale della Regione – legge finanziari 2012", della L.R. 16/2011 "Disposizioni di modifica della normativa regionale di accesso alle prestazioni sociali e di personale" e della L.R. 08/04/2013, N. 5, art. 4 comma 13, al fine di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che si trovano nell'impossibilità di sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione di alloggi di proprietà sia pubblica che privata.

Il presente bando riguarda le spese relative ai canoni di locazione del 2014 effettivamente versati.

Termine per la presentazione delle domande: 8 GIUGNO 2015 - ore 11°

Abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo

• Beneficiari

Possono presentare domanda i titolari di un contratto di locazione di natura non transitoria per alloggio sito sul territorio regionale e adibito a loro abitazione principale, regolarmente registrato entro l'anno 2014 che, a causa delle particolari condizioni economiche, hanno un elevato rapporto fra canone e reddito;

Requisiti dei richiedenti in base alla L. 431/98 e alla L.R. 6/2003

1. Per essere ammesso a beneficiare dei contributi deve possedere i seguenti requisiti soggettivi, **alla data di presentazione della domanda**, salvo quanto previsto nel contesto del bando per particolari requisiti:

a) Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, essere titolari di permesso di soggiorno CE o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

- b) - Essere residente nel Comune di Turriaco o aver inoltrato richiesta di residenza nel Comune di Turriaco;
- Essere residente nel territorio regionale da 24 mesi;
- c) Essere conduttore (per conduttore si intende il titolare del contratto) ed esserlo stato nell'anno 2014 di un alloggio privato o pubblico (con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata) ad uso abitativo posto sul territorio regionale (ai sensi dell'art. 5, comma 1 lett. c del Regolamento regionale suddetto) **non incluso** nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (A/1 abitazione di tipo signorile, A/8 abitazione in ville, A/9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici) in base ad un contratto regolarmente registrato; la registrazione dovrà avvenire entro e non oltre la data di presentazione della domanda (fatte salve le condizioni dell'opzione per la cedolare secca disposte dal proprietario dell'immobile e giustificate dalla R.A.R.);
- d) Non essere conduttore di un contratto di locazione stipulato tra coniugi, parenti ed affini entro il secondo grado;
- e) Non essere titolare neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente;
- Tale requisito va riferito a tutti i componenti del nucleo familiare.
- f) Non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. Nel caso di proprietà o di comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà del singolo alloggio. E' considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero non dichiarato conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quanto un componente del nucleo familiare sia disabile. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare (vedi nota 1).
- g) Essere maggiorenni;
- h) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
- i) Non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno;

Requisiti relativi alla situazione economica del richiedente

1. Per gli interventi previsti dal presente bando, i conduttori che richiedono contributi devono possedere i seguenti requisiti, derivanti da redditi dichiarati non antecedenti **l'anno 2013 (con ISEE emesso nel 2015 ai sensi del DPCM 159/2013)**, e un'incidenza del canone pagato e documentato come dal seguente prospetto:

Fascia	Indicatore ISEE	Incidenza canone annuo/reddito familiare imponibile
Fascia A	fino a € 11.150,00	Non inferiore al 14 %
Fascia B	da € 11.150,01 a € 16.420,00	Non inferiore al 24 %

L'indicatore della situazione economica (ISE) dei nuclei familiari di cui alle precedenti fasce A e B non deve superare l'importo di 31.130,00 Euro.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente all'indicatore ISEE di cui alle fasce A e B viene applicata una maggiorazione del 20%, per un totale di:

- fascia A fino a €13.380,00
- fascia B da €13.380,01 a €19.704,00

Modalità di calcolo dei requisiti reddituali per l'accesso al contributo

- Per le modalità di calcolo dell'indicatore ISEE cui fare riferimento vedi **nota 3**.
- Per i nuclei familiari (vedi **nota 1**) che includono situazioni di particolare debolezza sociale documentata, indicate di seguito dalla lettera **a**) alla lettera **j**), il contributo da assegnare viene incrementato del 5% per ogni situazione di debolezza sociale registrata, fino ad un massimo del 25%;
- **in alternativa**, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell'indicatore della situazione economica (ISE) viene innalzato del 3% per ogni situazione di debolezza sociale registrata, fino ad un massimo del 10% pari a € 34.243,00, in favore di:
 - a) Anziani** (le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni);
 - b) Giovani coppie, con o senza prole** (quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età)
 - c) Soggetti singoli con minori a carico** (quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente);
 - d) Disabili** (i soggetti di cui all'articolo 3 della legge 5.2.1992 n. 104);
 - e) Famiglie in stato di bisogno** (quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del DPCM 159/2013, non superiore a 4.100,00 euro se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a 4.650,00 euro se composte da due o più soggetti)
 - f) Famiglie monoreddito:** quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente il nucleo familiare;
 - g) Famiglie numerose:** quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
 - h) Famiglie con anziani o disabili a carico:** quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
 - i) Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto**, di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche e da organizzazioni assistenziali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
 - j) Emigrati** (i soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 – Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

Le situazioni sopra descritte, ove rilevabili, devono risultare dallo stato di famiglia alla data della presentazione della domanda.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria stilata in ordine alfabetico sarà formata da tutte le domande ammissibili al contributo e suddivisa per fascia A e B per i conduttori in relazione alle fasce su individuate.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è determinata sulla base dei seguenti criteri:

- Per ogni fascia viene determinata l'incidenza del canone annuo di locazione sull'indicatore I.S.E. del richiedente;
- L'entità del contributo dovrà abbassare l'incidenza del canone al minimo previsto per la fascia di appartenenza; l'entità del contributo verrà quindi calcolata sottraendo

dall'incidenza reale la percentuale minima prevista (per es.: se il canone incide per il 20% e il nucleo si trova nella prima fascia di reddito per cui l'incidenza minima è stabilita al 14%, il contributo dovrà essere pari al 6% del reddito). Il contributo non potrà comunque essere superiore al contributo massimo previsto per ciascuna fascia.

Fascia	Incidenza canone annuo/indicatore ISE	Entità del contributo
Fascia A	non inferiore al 14%	Incidenza canone annuo/ISE ridotta al 14% - Contributo massimo € 3.100,00 -
Fascia B	non inferiore al 24%	Incidenza canone annuo/ISE ridotta al 24% - Contributo massimo € 2.325,00 -

Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza 1/1/2014.

Il contributo in nessun caso potrà superare l'ammontare del canone corrisposto nel periodo di riferimento.

Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni (il quindicesimo compreso) sono escluse dal calcolo del contributo.

Sono esclusi i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

In fase di erogazione dei contributi su canoni pagati per l'anno 2014 verrà riservata preventivamente una quota degli stanziamenti complessivi non inferiore al 5% da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni, come da circolare della Direzione Centrale Infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici dd. 25/01/2013 prot. 0002431.

Il pagamento in contanti sarà eseguibile solo per importi inferiori alla somma di euro 1.000,00.

In ogni caso il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di ammissione ai contributi, compilate unicamente sugli appositi moduli in forma di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, complete di tutti gli allegati richiesti, vanno presentate dal richiedente al Comune di attuale residenza, sito nel territorio regionale anche per canoni pagati nel 2014 per contratti di locazione di alloggi siti in altri Comuni della Regione e devono **pervenire entro l' 08 GIUGNO 2015 – ore 11. ⁰⁰** all'Ufficio Protocollo, consegnate a mano o inviate per posta a mezzo raccomandata A.R. o mezzo PEC comune.turriaco@certgov.fvg.it , indirizzate a:

COMUNE DI TURRIACO
Servizio Segreteria
FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
Piazza Libertà n. 34 – Turriaco

Le domande presentate dopo la scadenza del bando saranno escluse dal concorso e farà fede esclusivamente la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

I moduli di domanda sono in distribuzione presso il Servizio Segreteria del Comune di Turriaco – Piazza Libertà 35 o disponibili sul sito del Comune: www.comune.turriaco.go.it

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda su modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 devono essere allegati:

- 1) Fotocopia del contratto / dei contratti di locazione regolarmente registrato/i relativo/i all'anno 2014** ovvero relativa dichiarazione sostitutiva relativa agli elementi essenziali del contratto, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 2) Copia Mod. F23** comprovante il rinnovo annuale tassa di registro (fatta salva l'opzione per la cedolare secca regolarmente documentata);
- 3) Fotocopia di tutti i versamenti effettuati** relativi al canone di locazione, relativi all'anno 2014, ovvero relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 4) Attestazione ISEE e DSU emessa nel 2015;**
- 5) Eventuale documentazione comprovante l'eventuale stato di disagio sociale previsto per l'innalzamento del tetto dell'indicatore ISE;**
- 6) Planimetrie degli eventuali immobili di proprietà;**
- 7) Fotocopia di un documento d'identità** valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva, nonché titolare del canone di locazione;
- 8) Fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno, se cittadino straniero.**

MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune invia alla Regione Friuli Venezia Giulia una comunicazione contenente le graduatorie delle domande, distinte per tipologia, con l'importo del contributo da erogare. L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Qualora il finanziamento concesso dalla Regione sia insufficiente a soddisfare tutti i richiedenti, a tutti gli aventi diritto verranno concessi contributi ridotti in misura proporzionale.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. L'Amministrazione non potrà essere considerata responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata tempestiva comunicazione per ogni variazione dei dati relativi alla residenza ed alle coordinate bancarie.

Inoltre il Comune provvederà al controllo d'ufficio dei periodi di residenza dichiarati (Titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, in base alle indicazioni fornite dai richiedenti (art. 43, c. 1 D.P.R. 445/2000)).

L'Amministrazione inoltre si riserva di non ammettere a contributo le domande nelle quali siano presenti dati incongruenti.

Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

NOTE:

1. Per **nucleo familiare** si intende la famiglia anagrafica.
2. Per **oneri accessori** si intendono le spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.)
3. **Che cos'è l'ATTESTAZIONE I.S.E.E. e come si acquisisce**
L'attestazione I.S.E.E. è il documento contenente il valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE).
Essa deve essere richiesta:
 - ◆ ai centri di assistenza fiscale (C.A.F.)
 - ◆ altri soggetti autorizzatidove sono reperibili i modelli di Dichiarazione Sostitutiva Unica, che andranno presentati preventivamente compilati.

AVVERTENZE

Caf o altre Ente autorizzato rilascia inizialmente la DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'Isee) che contiene solo le informazioni auto dichiarate ma, non ancora l'ISEE calcolato;

Allo stato attuale i tempi di rilascio dell'attestazione ISEE da parte dei soggetti competenti, sono di molto superiori a quelli indicati dalla normativa, a causa di inefficienze del sistema di trasmissione dei dati, cui il Comune è completamente estraneo e non se ne assume la responsabilità (l'ISEE VA RICHIESTO IL PRIMA POSSIBILE AL FINE DI EVITARE POSSIBILI RIGETTI).

NUOVA DISCIPLINA ISEE 2015 DPCM 159/2013

In applicazione alla nuova disciplina ai sensi del DPCM 159/2013 a decorrere dal 01/01/2015 deve essere utilizzato un ISEE emesso nel 2015. Il Caf o altro Ente autorizzato rilascia inizialmente la DSU (Dichiarazione sostitutiva Unica per il calcolo dell'Isee) che contiene solo informazioni auto dichiarate ma, **non ancora l'ISEE calcolato.**

Entro 4 giorni lavorativi, la DSU viene inviata in via telematica al sistema informativo dell'ISEE gestito dall'INPS. Sempre entro 4 giorni l'INPS procederà al calcolo ISEE sulla base di quanto dichiarato nella DSU, nonché ai controlli incrociati di rito tra gli Enti dell'Amministrazione finanziaria, INPS, Agenzia delle Entrate ed Anagrafe dei conti correnti. Concluso l'iter, entro 10/15 giorni dalla presentazione della DSU, viene calcolato e rilasciato l'ISEE dall'INPS tramite il Caf,

mediante accesso all'area servizi del portale web oppure posta elettronica certificata (art. 11).

L'articolo 11 DPCM n. 159/2013 sopra descritto dispone inoltre che *“Solo in caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso ad una prestazione sociale agevolata, i componenti il nucleo familiare possono comunque presentare la richiesta accompagnata dalla ricevuta di presentazione della DSU DI CUI AL COMMA 1. L'Ente erogatore potrà acquisire successivamente l'attestazione relativa all'ISEE: interrogando il sistema informativo ovvero, laddove vi siano impedimenti, richiedendola al dichiarante nell'interesse Medesimo”*.

Avuto riguardo che l'Attestazione ISEE è un documento indispensabile per la definizione del fabbisogno come indicato dal presente Bando e, che allo stato attuale i tempi di rilascio dell'attestazione ISEE da parte dei soggetti competenti, sono molto superiori a quelli indicati dalla normativa, a causa di difficoltà del sistema di trasmissione dei dati, cui il Comune è completamente estraneo e, non se ne assume la responsabilità, si dispone che:

- a) per imminente scadenza si intende 10/15 giorni dal termine ultimo per la presentazione della domanda di concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione L. 431/98 ovvero **dal 15/04/2015 al 30/04/2015 entro le ore 10.30** (termine ultimo di richiesta di concessione del contributo);
- b) qualora il valore ISEE successivamente acquisito dalla banca dati INPS, entro e non oltre il termine ultimo del 08/06/2015 ore 11.00 risulti superiore ai livelli fissati nel presente bando per poter accedere al contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione L. 431/98, L. R. 6/2003, ai sensi della Legge 241/90 le istanze transitoriamente accolte vengono rigettate per carenza di uno dei requisiti necessari;
- c) l'Amministrazione Comunale si riserva di riformulare la graduatori qualora vengano approvate modifiche alle disposizioni di legge entro il termine della scadenza per la presentazione delle domande alla Regione Friuli Venezia Giulia ovvero entro il 31/05/2015.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Reperimento moduli di domanda:

SERVIZIO SEGRETERIA

Piazza Libertà n. 34 - Turriaco

orario: da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 11.00

lunedì e mercoledì anche pomeriggio dalle 15.30 alle 18.00

o disponibili sul sito del Comune: www.comune.turriaco.go.it

Turriaco, _____

IL RESPONSABILE DELLA P.O.
dott.sa Vlasta Jarc