



COMUNE DI TURRIACO

Provincia di Gorizia

Piazza Libertà, 34 – 34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico

U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

REGOLAMENTO PER L' EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI "UNA TANTUM" PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELLE ZONE DI RECUPERO

L.R. 26 ottobre 1987 nr. 34 e successive modifiche ed integrazioni

Art. 1 – Finalità

Il presente Regolamento disciplina la concessione e l'erogazione di contributi "una tantum" finalizzati ad incentivare la realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata ricadenti negli ambiti territoriali individuati dai PRPC di recupero di via Roma, di via Aquileia e dalle zone di recupero denominate B4 all'interno del PRGC e nel seguito denominato come "Centro Storico e Zone di Recupero".

Art. 2 – Oggetto

Sono oggetto del presente regolamento gli interventi relativi ad opere da effettuarsi su edifici di proprietà privata ricadenti nel centro storico e nelle zone di recupero così come sopra individuate.

Gli interventi ammissibili rientrano nella definizione di manutenzione straordinaria di cui al comma 1, lettera b) dell'art. 3 della DPR 380/201, e succ. modificazioni ed integrazioni, e al comma 1 dell'art. 13 della L.R. 34/1987 e precisamente il restauro delle facciate ivi compreso il restauro o la sostituzione dei serramenti esterni e, limitatamente ai casi in cui gli strumenti urbanistici prescrivano materiali tradizionali per i manti di copertura, per il restauro degli stessi.

Art. 3 – Beneficiari

Coloro che intendono procedere agli interventi di cui al presente regolamento potranno beneficiare della sovvenzione a fondo perduto nella misura di cui al successivo articolo, se collocati utilmente in graduatoria.

Nessun soggetto potrà beneficiare di più di un contributo annuo per intervento.

Sono esclusi da contribuzione gli interventi per i quali i richiedenti beneficiano di altra agevolazione finanziaria pubblica.

Art. 4 – Interventi ammessi a contributo

La spesa ammissibile a contributo non può superare l'importo per mq di superficie di facciata misurata "vuoto per pieno". L'importo in misura massima ammissibile viene determinato attualmente in € 18,08 per mq di superficie di facciata ai sensi dell'art. 7, punto 26 della L.R. 12.09.2001 n. 23.

Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzati sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera. Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.

Il contributo spettante a ciascun soggetto non può superare complessivamente 80% della spesa ammissibile a contributo, ivi comprese le necessarie spese tecniche, come documentate da un computo metrico estimativo allegato al progetto d'intervento.

Art. 5 – Soggetti ammessi a partecipare alla selezione

L'Amministrazione Comunale periodicamente, con apposito avviso pubblico/bando, rende noti ai cittadini i termini per la presentazione delle domande di ammissione ai benefici.

Nell'avviso pubblico/bando viene espressamente indicata l'entità del fondo disponibile in favore dei beneficiari ed i criteri di selezione.

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente regolamento tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile ricadente nell'area del centro storico o delle zone di recupero che si intende ristrutturare.

Art. 6 – Condizioni di partecipazione e di validità degli interventi

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione ai benefici di cui al presente Regolamento sono stabilite in base ai seguenti criteri:

- rispondenza alle finalità del presente Regolamento;
- regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta, all'indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;
- regolarità negli adempimenti tributari nei riguardi dell'Amministrazione comunale.
- conformità degli interventi al rispetto della normativa vigente;
- conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal Bando;
- inizio lavori entro 6 (sei) mesi dalla data della comunicazione di ammissibilità;
- ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine di 12 (dodici) mesi dalla data di inizio lavori, ovvero di D.I.A. , pena decadenza del contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore;
- conformità dei materiali a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dal PRGC o di altre specifiche caratteristiche di cui al Bando;
- parere favorevole dell'Ufficio Tecnico riguardo alla disciplina del colore come regolato dall'art. 54 del testo allegato alla deliberazione consiliare n. 24 del 8.8.2007 non suscettibile di modificazioni;
- parere favorevole dell'Ufficio Tecnico riguardo a quanto disciplinato dagli artt. 37 e 43 commi 2,4,5,6 e 7 del testo allegato alla deliberazione consiliare n. 24 del 8.8.2007 non suscettibile di modificazioni;

Le domande di partecipazione all'assegnazione del contributo dovranno essere redatte su moduli predisposti dal Comune di Turriaco e dovranno pervenire all'Amministrazione entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando complete degli allegati richiesti.

Il soggetto privato richiedente il contributo sarà anche il destinatario dello stesso. I soggetti privati proprietari pro-quota dell'immobile dovranno presentare un'unica domanda di contributo sottoscritta da tutti i proprietari e con l'indicazione esatta delle quote di proprietà dell'immobile; la liquidazione del contributo avverrà pro-quota a favore di ogni singolo privato proprietario.

Non sono ammessi a contributo gli interventi già eseguiti o iniziati alla data di presentazione della domanda.

Art. 7 –Valutazione degli interventi

La valutazione tecnica dell'ammissibilità dell'intervento al contributo "una tantum" sarà effettuata dal Servizio Tecnico entro 30 (trenta) giorni dal termine di presentazione delle domande sulla base dei criteri stabiliti dal presente regolamento e dal Bando. Il Responsabile del Servizio Tecnico redige una graduatoria provvisoria di ammissibilità all'intervento e determina la quantificazione del contributo assegnato in relazione ai fondi disponibili. La Giunta comunale approverà la graduatoria definitiva entro 2 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei criteri di selezione di cui all'Art.9, e come stabiliti dal Bando.

Art. 8 – Modalità e termini

I beneficiari, successivamente alla comunicazione di ammissibilità, dovranno munirsi del titolo edilizio prescritto dalla normativa in vigore per l'esecuzione dell'intervento e dare formale comunicazione d'inizio lavori al Comune.

Entro 60 (sessanta) dalla data di fine lavori il beneficiario dovrà presentare il rendiconto della spesa sostenuta (fatture o documenti equipollenti regolarmente quietanzati).

Il Servizio Tecnico effettuerà una verifica tecnica, con predisposizione di un verbale, in contraddittorio con il beneficiario entro 30 giorni dalla data della comunicazione di fine lavori per l'adozione del provvedimento definitivo del beneficio contributivo. L'erogazione avverrà in un'unica soluzione.

Art. 9 – Parametri di selezione

Il Responsabile del Servizio Tecnico predisporrà la graduatoria provvisoria sulla base dei seguenti criteri di selezione che saranno esposti nello specifico nel Bando:

- 1– Costo unitario desunto dal computo metrico estimativo;
- 2– Intervento ricadente all'interno del PRPC di via Aquileia e di via Roma;
- 3 – Valore economico dell'intervento;
- 4 – tipologia d'intervento.

Art. 9 – Decadenza del contributo

Il contributo potrà non essere erogato o verrà revocato nei seguenti casi:

- l'intervento è stato realizzato in difformità al progetto approvato;
- l'interessato ha reso dichiarazioni mendaci;
- l'esecuzione dei lavori non è avvenuta nei termini previsti dall'art. 6;
- mancata presentazione degli allegati alla domanda.

Art. 10 – Disposizioni finali

Tutti gli interventi disciplinati dal presente regolamento sono soggetti alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia e sicurezza.

Per quanto non disciplinato dal presente regolamento si rinvia alla L.R. 26.10.1987 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni.

Eventuali modifiche al presente regolamento, purché non in contrasto con i principi e le finalità dello stesso, potranno essere assunte con atto motivato dalla Giunta comunale.

