

TABELLA DELLE CARATTERISTICHE

Caratteristiche	Specificazione delle caratteristiche
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Superficie dell'appartamento	Superficie utile complessiva superiore a m ² 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, cantine, soffitte, scale e posto macchine
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Terrazze a livello coperte e scoperte e balconi	Quando la loro superficie utile complessiva supera m ² 65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Ascensori	Quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Scala di servizio	Quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o incendi
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Montacarichi o ascensore di servizio	Quando sono a servizio di meno di 4 piani
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Scala principale	a) con pareti rivestite di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media b) con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Altezza libera netta del piano	Superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Porte di ingresso agli appartamenti da scala interna	a) in legno pregiato o massello e lastronato b) di legno intagliato, scolpito o intarsiato c) con decorazioni pregiate sovrapposte od impresse
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Infissi interni	Come alle lettere a), b), c) della caratteristica precedente anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Pavimenti	Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie utile totale dell'appartamento: a) in materiale pregiato b) con materiali lavorati in modo pregiato
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Pareti	Quando per oltre il 30% della loro superficie siano: a) eseguite con materiali e lavori pregiati b) rivestite di stoffe od altri materiali pregiati
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Soffitti	Se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco tra pareti e soffitti
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Piscina	Coperta o scoperta, in muratura, quando sia al servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Campo da tennis	Quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari

N.B. Il computo delle caratteristiche agli effetti delle agevolazioni fiscali va riferito ad ogni singola unità immobiliare (appartamento).