COMUNE DI TURRIACO
Provincia di Gorizia
Piazza Libertà, 34 –34070- C.F. 00122480312

AVVISO D'ASTA

alienazione beni di proprietà comunale

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 3 dd 01.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni anno 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.
Richiamata la determinazione n. 256 di data 16 aprile 2021 di approvazione del presente avviso;
In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il giorno **03 MAGGIO 2021 alle ore 15.30** presso la sede del Comune di Turriaco, avrà luogo asta pubblica, a unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà comunale.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

LOTTO 1. Porzione B della p.c. 211/1 F.M. 9 del C.C. di TURRIACO avente superficie di circa mq. 110 ed ubicata in:

- zona omogenea B1b per mq 70 per il prezzo di €/mq 50,00 x 70
- zona S per mq. 40 per il prezzo di €/mq 6,00 x 40

prezzo base d'asta € 3.740,00
(allegata planimetria- frazionamento a carico dell'acquirente)

LOTTO 2. Porzione B della p.c. 294/23 F.M. 3 del C.C. di TURRIACO avente superficie di circa mq. 140 ed ubicata in:

- zona omogenea E4d per il prezzo di €/mq 5,00 x 140

prezzo a base d'asta € 700,00
(allegata planimetria – frazionamento a carico dell'acquirente)

LOTTO 3. p.c. 120/37 F.M.3 del C.C. di TURRIACO avente superficie di circa mq.600 ed ubicata in:

- zona artigianale D2 per il prezzo di €/mq 30,00 x 600

prezzo a base d'asta e 18.000,00
(allegata planimetria)

LOTTO 4. p.c. 211/47 F.M.9 del C.C. di TURRIACO avente superficie di circa mq. 85 ed ubicata in:

- zona S per il prezzo di €/mq 6,00 x 85

prezzo a base d'asta e 510,00
(allegata planimetria)

Ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n. 8 del 14.06.1993 le cessioni immobiliari di cui sopra esulano dall'applicazione dell'I.V.A.
La gara verrà esperita col sistema del **massimo rialzo sul prezzo estimativo** dei beni riportato nel presente avviso da esprimersi con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata.

A. Modalità di partecipazione e invio delle offerte.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 APRILE 2021** all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune di Turriaco, piazza Libertà 34, un plico contenente la documentazione più avanti elencata e la busta contenente l'offerta, che dovrà essere formulata separatamente per ciascun lotto secondo le indicazioni e su modello allegato al presente avviso.

A) OFFERTA

L'offerta va redatta in bollo (€. 16,00) e in lingua italiana. Dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e sigillata a conferma dell'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

La busta contenente l'offerta dovrà quindi essere inserita in un ulteriore plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente nonché la scritta "*Asta pubblica del giorno 03 maggio 2021 ore 15.30 per l'alienazione di immobile di proprietà comunale. LOTTO N. ___, p.c. n. _____del C.C. di Turriaco*".

I plichi dovranno pervenire al Comune di Turriaco entro le ore **12.00 del giorno 30 aprile 2021.** L'inoltro del plico potrà avvenire con lettera raccomandata con avviso di ricevimento del Servizio Postale, ovvero con recapito a mano a cura dell'interessato o per mezzo di corriere. Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta, redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato A9 al presente avviso, su carta in competente bollo, dovrà riportare:

a) l'oggetto;

b) l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'aumento percentuale offerto rispetto al prezzo base, senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più vantaggioso per il Comune;

c) dichiarazione di accettare integralmente le condizioni specificate nel presente avviso e negli atti in esso richiamati con impegno a osservarle;

d) indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, cittadinanza, residenza, domicilio fiscale e codice fiscale dell'acquirente.

Qualora i concorrenti siano persone giuridiche, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione, o la ragione sociale, quale risulta dai registri della Camera di Commercio, ovvero dall'atto costitutivo e il relativo numero di codice fiscale e partita I.V.A., nonché l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita del legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile;

in caso di persona giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa.

Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

COMUNE DI TURRIACO

Provincia di Gorizia

Piazza Libertà, 34 –34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico

U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

B) DOCUMENTAZIONE

La busta contenente l'offerta (o le buste contenenti le offerte, nel caso si partecipi all'asta per più lotti) dovrà essere contenuta in un ulteriore plico (A) nel quale andranno altresì inclusi i seguenti documenti, ~~secondo il modello allegato al presenta avviso~~:

1) DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

a) se il concorrente partecipa per conto proprio:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della L. 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le indicazioni e i riferimenti normativi contenuti nel presente bando;

b) se il concorrente partecipa alla gara a mezzo mandatario:

- oltre alla dichiarazione di cui alla lettera a), riferita al soggetto per conto del quale è presentata l'offerta, anche apposita procura speciale in originale o copia dichiarata autentica. Non è ammessa procura generale.

c) se il concorrente partecipa per conto di persona giuridica:

- di essere il legale rappresentante della stessa;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le indicazioni e i riferimenti normativi contenuti nel presente bando;
- che il rappresentato ha espresso la volontà di acquistare l'immobile oggetto dell'offerta con specifico provvedimento deliberativo dell'organo competente. Per le società commerciali la dichiarazione dovrà attestare che la Società negli ultimi cinque anni non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

2) CAUZIONE PROVVISORIA:

- prestata mediante assegno circolare intestato al Comune di Turriaco o ricevuta di versamento effettuato presso il Tesoriere Comunale (IBAN IT 58 O 03599 01800 000000139222) pari al 10% (diecipercento) del prezzo a base d'asta per ciascun lotto.

3) DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine indicato anche se inviato per posta. Pertanto farà fede esclusivamente il timbro a calendario apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nell'avviso, altra offerta successiva, la

quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della precedente.
- Si fa luogo all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:
a) mancanza o irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nell'avviso;
b) mancanza della procura speciale (in originale o copia autentica) nel caso l'offerta sia presentata a mezzo mandatario;
c) mancanza della chiusura e della sigillatura della busta esterna;
d) mancanza della chiusura e della sigillatura della busta interna contenente l'offerta economica;
e) mancato versamento della cauzione provvisoria.
- L'Ufficio Tecnico procederà nell'esame della documentazione e delle offerte presentate;
- L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere alcuna pretesa al riguardo.
- Non saranno ammesse offerte in ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato.
L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi avrà offerto la percentuale di aumento più elevata rispetto al prezzo di base d'asta e sempre ché il prezzo offerto sia superiore a quello sopraindicato.
- Si procederà all'aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente, la cui offerta valida sia superiore al prezzo posto a base d'asta.
In caso di diserzione dell'asta si procederà all'alienazione dell'immobile a trattativa privata.
- In caso di offerte uguali si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827, e cioè ad ulteriore miglioramento del prezzo tra tutte coloro che hanno presentato offerte uguali.
Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte o se non è presente alcun concorrente.
- La proclamazione dell'esito della gara non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo.
- Per l'aggiudicatario il deposito cauzionale si intende anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 C.C., caparra controfirmatoria che verrà introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, ovvero, qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita del terreno in oggetto, entro il termine di 10(dieci) giorni a decorrere dall'invito che verrà fatto con lettera d'ufficio.
Il Comune si riserva, in caso di inadempimento conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare l'aggiudicazione eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria, fatta salva la facoltà di avvalersi del diritto di risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta in seguito all'adempimento.
Nel caso, invece, di regolare adempimento, detto deposito verrà conguagliato con il saldo del pagamento da effettuarsi in unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita.
Qualora il Comune non provvedesse entro 60(sessanta) giorni dall'aggiudicazione alla stipula del contratto, l'offerente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta. In tal caso avrà altresì diritto alla restituzione delle somme depositate a titolo di cauzione provvisoria.
- Per i non aggiudicatari o per gli esclusi il deposito cauzionale verrà restituito dopo la chiusura dell'asta nel più breve tempo possibile.

- Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Gorizia.
- Le spese di frazionamento dei lotti interessati saranno a carico della parte acquirente.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto (diritti di rogito imposte di registro, e bolli) saranno a carico dell'aggiudicatario.
- I concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827), e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

INFORMAZIONI: per eventuali informazioni relative alla gara d'asta, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Turriaco, tel. 0481/472717-23.

Il responsabile del servizio
arch. Emanuele Trevisani

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.(Codice dell'Amministrazione digitale)

COMUNE DI TURRIACO

Provincia di Gorizia

Piazza Libertà, 34 –34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico

U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

☎ 0481.472716/17 EdiliziaPrivata-Urbanistica

tecnico@com-turriaco.regione.fvg.it

Pec: comune.turriaco@certgov.fvg.it

www.comune.turriaco.go.it