

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA
SCUOLA PRIMARIA (SCUOLA ALTA)**

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato n° 6
**INCIDENZA MANODOPERA
PIANO DI MANUTENZIONE**

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Bruno CUCIT

Collaboratori interni : geom. Rolando FABBI, Susanna COLOVATTI

Il R.U.P.:

Turriaco, luglio 2015

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

Per le opere e le categorie d'intervento previste nel lavoro in oggetto l'incidenza percentuale della manodopera è riassumibile come segue:

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

voce	lavorazione	u.m.	quantità	Imp.unit	Imp. voce	COSTO INCIDENZA	% INCIDENZA
1	Cappotto esterno e tinteggiatura	mq	613.331	€ 95,00	€ 58266,45	€ 20474,52	35%
2	Copertine e scossaline in lamiera	mq.	25,74	€ 60,00	€ 1544,40	€ 525,10	34%
3	Rimozione lattoneria	ml.	119.60	€ 8,50	€ 1016,60	€ 406,64	40%
4	isolamento termico tetto	mq	85,63	€ 45,00	€ 3853,35	€ 1311,16	34%
5	impermeabilizzazione del tetto con doppia guaina	Mq-	92.75	€ 13.35	€ 1238,21	€ 421,00	34
6	Riposizionamento pluviali	cad	9	€ 150,00	€ 1350,00	€ 1080,00	80%
7	Idropittura traspirante	Mq.	2278,30	€ 4.35	€ 9910,61	€ 3369,61	34%
8	Abbassamento con smalto ad acqua	mq	923.85	€ 8.50	€ 7852,73	€ 2669,93	34%
9	Rimozione e riposizionamento cavi esterni	A corpo	1	€ 300,00	€ 300,00	€ 240,00	80%
10	Isolamento termico sottotetto	Mq	213,53	€ 9,59	€ 2047,75	€ 696,24	34%
11	Bocchette scarico	cad	2	€ 40,00	€ 80,00	€ 40,00	50%
12	Integrazione davanzali in marmo	ml	63.90	€ 100,00	€ 6390,00	€ 2556,00	40%
13	Tinteggiature esterne	mq	68,30	€ 15,00	€ 1024,50	€ 409,80	40%
TOTALE GENERALE					€ 95000,00	€ 34200,00	36%

Complessivamente l'incidenza media percentuale di manodopera, valutata rispetto alla consistenza delle categorie di lavoro previste è pari al 36%.

PIANO DI MANUTENZIONE

L'intervento in questione riguarda la realizzazione di un cappotto esterno, con le opere accessorie, e l'impermeabilizzazione di coperture terrazzate, per le quali è prevista una minima manutenzione .

In particolare:

1. La manutenzione del cappotto esterno e della tinteggiatura non impongono alcuna particolare programmazione, salvo le eventuali operazioni di ripristino ;
2. la manutenzione dell'impermeabilizzazione va effettuata periodicamente, ed all'occorrenza se si presentano infiltrazioni d'acqua. La manutenzione va effettuata nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza – D.Lgs. 81/08- da personale specializzato, con l'utilizzo di apprestamenti e DPI adeguati.

In conclusione l'intervento prevede opere di manutenzione che rientrano nel contesto più generale di manutenzione degli immobili comunali programmata annualmente, e che non necessitano di manuali d'uso o di particolari conoscenze specialistiche .