

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA



**LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI VIALI DEL CIMITERO  
CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
2°STRALCIO**

*PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO*

Elaborato n° 6  
**INCIDENZA MANODOPERA  
PIANO DI MANUTENZIONE**

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Bruno CUCIT

Collaboratori interni : geom. Rolando FABBI, Susanna COLOVATTI

Il R.U.P.:

Turriaco, maggio 2017

## QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

Per le opere e le categorie d'intervento previste nel lavoro in oggetto l'incidenza percentuale della manodopera è riassumibile come segue:

### STIMA INCIDENZA MANODOPERA

| voce                   | lavorazione           | u.m. | quantità | Imp.unit<br>€ | Imp. Voce<br>€     | COSTO<br>INCIDENZA<br>€ | %<br>INCIDENZA |
|------------------------|-----------------------|------|----------|---------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| 1                      | pavimentazione        | mq   |          |               | 48.700,00          | 17.532,00               | 36             |
| 2                      | Opere murarie         | a.c. |          |               | 9.000,00           | 3.060,00                | 34             |
| 3                      | risanamenti           | mq   | 30,26    | 70,00         | 2.100,00           | 798,00                  | 38             |
| 4                      | Tinteggiatura esterna | mq   | 267,30   | 19,00         | 5.078,70           | 2.031,48                | 40             |
| 5                      | Opere edili varie     |      |          |               | 1.600,00           | 512,00                  | 32             |
| 6                      | serramenti            | A.c. |          |               | 1.200,00           | 456,00                  | 38             |
| 7                      | Opere a verde         |      |          |               | 4.540,00           | 1.225,80                | 27             |
| <b>TOTALE GENERALE</b> |                       |      |          |               | <b>€ 72.218,70</b> | <b>€ 25.615,28</b>      | <b>% 35,47</b> |

Complessivamente l'incidenza media percentuale di manodopera, valutata rispetto alla consistenza delle categorie di lavoro previste è pari al 36%.

## PIANO DI MANUTENZIONE

L'intervento in questione riguarda :

**A) la sostituzione di una copertura** in coppi a due falde, con relative le opere accessorie, per le quali è prevista una minima manutenzione .

In particolare:

1) Esigenze manutentive prevedibili:

Non sono previste dotazioni ed attrezzature impiantistiche in copertura.

Le esigenze manutentive prevedibili saranno del tipo "occasionale" e "ispettive" ,derivanti da possibili esigenze di risanamento del manto e delle gronde.

Le tipologie di manutenzione ipotizzate sono indirizzate al monitoraggio del comportamento nel tempo delle componenti edilizie impiegate.

Salvo che per interventi puntuali tuttavia, la pulizia generale delle grondaie e gli interventi di riparazione possono comportare la necessità di un intervento attuato mediante trabattello esterno, tale da assicurare le lavorazioni in sicurezza evitando i pericoli di caduta dall'alto.

2) Caratteristiche della copertura:

L'intera copertura presenta una capacità portante idonea al transito.

La copertura è accessibile dall'esterno mediante scala o trabattello.

Il nuovo manto di copertura, costituito da manto in coppi, è caratterizzato da buona resistenza allo scivolamento.

In conclusione l'intervento sulla copertura prevede opere di manutenzione che rientrano nel contesto più generale di manutenzione degli immobili comunali programmata annualmente, e che non necessitano di manuali d'uso o di particolari conoscenze specialistiche .

Non si ritiene altresì necessaria l'adozione di mezzi di protezione collettiva per le lavorazioni in quota, trattandosi di un edificio di piccole dimensioni, senza scarichi e/o sfiati/camini, e pertanto non soggetto a manutenzioni periodiche.

**B) la sostituzione della pavimentazione di viali .**

In particolare:

1) Esigenze manutentive prevedibili:

Le esigenze manutentive prevedibili saranno del tipo "occasionale" e "ispettive", derivanti da possibili ripristini della pavimentazione, da eseguirsi con medesimo materiale, a cura di manodopera specializzata .