

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

Spett.le  
COOPERATIVA SOCIALE

INVITO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DEL COMMA 6 ART.63 ED EX ART. 36 COMMA 2 LETT. b) D.LGS.50/2016, ED ART.35 COMMA 1 LETT. c) , RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI INSERIMENTO LAVORATIVO (TIPO B) CHE RISPETTINO I REQUISITI PREVISTI DALL'ART. 5 COMMA 1 DELLA L.381/91 E DELLA LEGGE REGIONALE 26 ottobre 2006, n.20, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALL'UFFICIO RAGIONERIA E TRIBUTI, PEREQUAZIONE CATASTALE, ACCERTAMENTI IMU E TASI AREE FABBRICABILI ED IMMOBILI PEREQUATI E PERIZIA DI STIMA PRG; CIG 7844695F17

Con riferimento alla procedura sopra indicata la Cooperativa Sociale è invitata alla procedura in oggetto, di cui la presente lettera specifica le condizioni-modalità di partecipazione e di svolgimento.

**DISCIPLINARE**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Turriaco Piazza Libertà 34  
P.IVA / C.F. 00122480312

Contatti:

Tel. 0481 472715

Mail. [tributi@com-turriaco.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-turriaco.regione.fvg.it) Pec. [comune.turriaco@certgov.fvg.it](mailto:comune.turriaco@certgov.fvg.it)

web. <http://www.comune.turriaco.go.it/portale/cms/Uffici/uff3/>

Responsabile del Procedimento:

Paolo Bisanzi  
Ufficio tributi

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Turriaco intende affidare la gestione del seguente servizio:

- Gestione ordinaria Ufficio Tributi / Ragioneria per 2 OPERATORI X 36h/s operatore (con possibilità di risoluzione anticipata dalla data di chiusura del contratto, su specifica richiesta dell'Ente il quale dovrà comunicarlo all'Operatore Economico con 30gg di anticipo alla data di cessazione, ovvero del mese solare);
- Perequazione catastale;
- Accertamento IMU/TASI degli immobili perequati e delle aree fabbricabili;
- Perizia di stima aree fabbricabili;
- segnalazioni qualificate agenzia delle entrate

**VALORE DELL'APPALTO**

Il valore dell'affidamento è presunto in € 133.000 (eurocentotrentatremila/00)

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

**DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'affidamento è prevista in 2 anni dalla data di stipula del contratto.

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La procedura è svolta secondo quanto previsto dall'art. 5 L.381/91 e le linee ANAC in materia.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla procedura le Cooperative Sociali di tipo B che rispettano i regolamenti previsti dalla Legge 381/91 . I soggetti interessati, al momento della presentazione delle offerte in sede di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità professionale
  - iscrizione alla C.C.I.A.A. ed esercita l'attività di cui alla presente gara;
  - possesso di certificazione di conformità del sistema di qualità alla norma UNI EN ISO 9001/2015 per le attività di riscossione e servizi tributari;
  - possesso dei requisiti previsti dalla Legge 381/91;
  - essere iscritto all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali alla Sez.B
  - non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusioni dall'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 sia a livello societario che di tutti i soggetti previsti dall'articolo sopra citato.
  - Possesso modello organizzativo D.Lgs. 231/2001 come da Delibera ANAC n.32 del 20 gennaio 2016.
  
- Capacità economica e finanziaria
  - l'impresa abbia realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2015/2016/2017) un fatturato complessivo pari ad almeno ad € 266.000,00;
  - l'impresa abbia realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2015/2016/2017) un fatturato specifico per servizi di IMU/TASI/ pari almeno ad € 200.000,00;
  - l'impresa abbia realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2015/2016/2017) un fatturato specifico per servizi di perequazione catastale pari almeno ad € 70.000;
  - Non aver subito perdite di esercizio nel triennio 2015/2016/2017
  
- Capacità tecniche e professionali
  - l'impresa abbia svolto in modo anche non continuativo e con buon esito nell'ultimo triennio (2015/2016/2017) almeno 2 (due) dei servizi oggetto dell'affidamento per conto di almeno 3 (tre) Comuni almeno della stessa classe (Art 2. D.Lgs. 507/93) del Comune di Turriaco ( n. 2190 abitanti);
  - avere alle proprie dipendenze, alla data di pubblicazione del presente Bando di gara, almeno 1 operatori con la qualifica di Accertatore Tributario come definito dall'art. 1 co. 179-182 della legge n. 296/2006, almeno 1 tecnico con laurea magistrale in architettura o equipollenti iscritto all'albo professionale e almeno 2 tecnici con diploma di geometra.

Per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di impresa si applicano le norme di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

Il requisito di Cooperativa Sociale di tipo B come motivo di riservatezza della gara deve essere posseduto interamente da tutte le società facenti parte del raggruppamento;

Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 47 del T.U. n. 445/00 e successive modifiche ed integrazioni, essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento d'identità del firmatario, in corso di validità.

**SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

**AVVALIMENTO**

Per quanto riguarda l'istituto dell'Avvalimento si applica quanto previsto dall'art. 89 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 83 D.LGS. 50/2016)**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA "Garanzia Provvisoria"**

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore presunto dell'appalto di € 133.000,00 (euro centotrentamila/00) corrispondente ad € 2.660,00 (euroduemilaseicentosesanta/00). L'importo della cauzione potrà essere ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa e dovrà prevedere le condizioni previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

**MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La procedura negoziata Art.63 comma 6 ed ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.lgs. n. 50/2016

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art.22 della Legge Regionale 26 ottobre 2006 n. 20, Saranno invitati a partecipare alla gara n. 3 soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso. In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), accessibile dall'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma. L'invio della lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione correlata, avverrà pertanto attraverso la piattaforma MEPA, con le modalità telematiche ivi previste. È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui al successivo punto 11, qualificandosi nella categoria merceologica Bando Servizi **"Accertamento e riscossione dei tributi in forma diretta per gli EE.LL"**.

"Busta telematica 1" - documentazione amministrativa

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" la Cooperativa Sociale dovrà inserire tutta la documentazione amministrativa nell'apposito campo creato:

1. dichiarazione di partecipazione riportante il possesso di tutti i requisiti previsti dal presente disciplinare secondo il modulo allegato "Modello A – Istanza di partecipazione;
2. idonea dichiarazione bancaria di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
3. Garanzia provvisoria come da specifiche riportate nell'apposito capitolo del presente Disciplinare;
4. ricevuta di pagamento del contributo obbligatorio a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per il CIG. 7380583.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti in formato digitale dal soggetto con poteri di rappresentanza ed allegati nel campo previsto dal portale in un unico file compresso.

"Busta telematica 2" - offerta tecnica

LA Cooperativa Sociale concorrente dovrà allegare la propria personale offerta tecnica sulla base delle richieste fatte **dal Comune di Turriaco** e meglio definite nel capitolato d'oneri redatta su carta libera intestata carattere Arial 11 massimo 30 facciate (di cui 4 per la presentazione del progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate), esclusa copertina e indice. L'offerta dovrà essere firmata digitalmente ed inserita nel campo previsto sul portale.

"Busta telematica 3" - offerta economica

Nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma MePa, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire la propria percentuale di ribasso sulle somme poste a base di gara. Si richiede inoltre di allegare modello di dichiarazione della percentuale inserita redatta secondo il modello "ALLEGATO - SCHEDA OFFERTA ECONOMICA".

All'interno del campo "Oneri della sicurezza", il concorrente dovrà ribadire gli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'offerta presentata sarà da intendersi quale corrispettivo e remunerativo di ogni voce oggetto dell'affidamento posto a carico dell'offerente.

**Invio dell'offerta**

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento della documentazione che compone l'offerta.

Per approfondire le modalità visitare il seguente Link:

[https://www.acquistinretepa.it/opencms/export/sites/acquistinrete/documenti/Guide\\_e\\_manuali/Procedura\\_di\\_RdO\\_con\\_offerta\\_economicamente\\_pix\\_vantaggiosa.pdf](https://www.acquistinretepa.it/opencms/export/sites/acquistinrete/documenti/Guide_e_manuali/Procedura_di_RdO_con_offerta_economicamente_pix_vantaggiosa.pdf)

Alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, l'offerta pervenuta non può più essere ritirata ed è definitivamente acquisita dal Sistema, che la mantiene segreta e riservata fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative, tecniche ed economiche).

#### **Termine per l'invio dell'offerta**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Turriaco attraverso ME.PA. entro il termine delle ore 13 del 26 marzo 2019.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata l'offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità del concorrente l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Il concorrente esonera il Comune di Turriaco ed il portale ME.PA. da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Sarà esclusa l'offerta irregolare, equivoca, condizionata in qualsiasi modo, difforme dalla richiesta o, comunque, inappropriata.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile al partecipante l'accesso a ME.PA. o che impediscano di formulare l'offerta.

L'offerta resta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla sua presentazione

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La seduta si terrà utilizzando il portale degli acquisti della Pubblica amministrazione (CONSIP) per la gestione degli acquisti pubblici online denominata ME.PA..

Le date delle sedute pubbliche per l'apertura delle buste digitali tramite portale che si terranno presso la sede Comunale nelle date sotto riportate:

**Buste telematica 1 e 2: 25/03/2019**

**Busta telematica 3: 25/03/2019.**

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi e punteggi massimi a disposizione:

- **Offerta tecnica:** massimo **70** punti
- **Offerta economica:** massimo **30** punti

Le offerte ammesse alla gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice appositamente nominata che effettuerà le opportune valutazioni tecniche ed economiche in base ai criteri di valutazione indicati nel Capitolato d'oneri e nel presente Disciplinare.

Si procederà all'aggiudicazione dell'affidamento anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida.

**Offerta tecnica**

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà determinato valutando i sistemi, processi, modalità di gestione presentati nel progetto, che saranno adottati per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto.

La valutazione del progetto di organizzazione e gestione del servizio sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione di gara nel limite dei punteggi massimi sotto indicati.

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<b><i>Perequazione Catastale</i></b> Presentazione di come si intende procedere nella corretta rivalorizzazione delle rendite catastali.	Max. 15 Punti
<b><i>Aree fabbricabili</i></b> Presentazione delle proprie modalità di lavoro di elaborazione della perizia di stima delle aree fabbricabili e verifica delle stesse ai fini della definizione della base imponibile.	Max. 15 punti
<b><i>Emissione atti di accertamenti per i tributi IMU e TASI</i></b> Presentazione delle proprie modalità di lavoro, consistenza del team, modalità di rapporti con i contribuenti e con l'ente, gestione degli accertamenti.	Max. 10 punti
<b><i>Progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate</i></b> Si rappresenti un progetto tipo di come la Cooperativa Sociale procede all'integrazione di soggetti definiti disabili o svantaggiati elencati nelle Leggi n.68 del 12/03/1999 e n. 381 del 8/11/1991 e delle azioni che intraprende a livello sociale.	Max. 10 Punti

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

<b>Iscrizione all'Albo dei gestori dell'accertamento e della riscossione dei tributi locali (Art. 53, comma 1, D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446)</b> 0 punti in caso di non possesso 5 punti in caso di iscrizione	Max. 5 punti
<b>Possesso attestato rating di legalità</b> – 0 punti in caso di non possesso – 5 punti in caso di possesso	Max. 5 Punti
<b>Migliorie aggiuntive</b> Indicare procedure o applicazioni migliorative attinenti alle attività oggetto dell'affidamento ed al progetto Sociale	Max. 10 punti

### Offerta economica (Formula del prezzo minimo)

L'attribuzione del punteggio avverrà sulla base dell'applicazione dei seguenti criteri:

$$PE = PE_{max} \times (P_{min} / P_o)$$

Dove:

**PE<sub>max</sub>**: Punteggio massimo attribuibile

**P<sub>o</sub>**: prezzo offerto dal singolo concorrente

**P<sub>min</sub>**: prezzo più basso offerto in gara

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa risultante dalla graduatoria di merito ottenuta dalla sommatoria dei punteggi assegnati, singolarmente, all'offerta tecnica e all'Offerta economica.

Si procederà all'affidamento anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso all'affidamento nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione del vincitore mediante sorteggio ai sensi dell'articolo 77, comma 2 del R.D. n° 827/24.

### CAUSE DI ESCLUSIONE IMMEDIATO DALLA PROCEDURA

Costituisce causa di immediata esclusione dalla gara riservata per l'affidamento del servizio in oggetto il ritardo nella presentazione dell'offerta tramite il portale ME.PA. che risulta pertanto pervenuta oltre l'ora o il giorno stabiliti, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

### CHIARIMENTI SULLA GARA

COMUNE DI TURRIACO  
Provincia GORIZIA

Sono ammesse richieste di chiarimento entro 5 giorni dalla data di scadenza della gara unicamente utilizzando l'apposita area "Comunicazioni" all'interno del portale.

**DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutta la documentazione di gara resterà pubblicata sul sito web del Comune per tutta la durata della procedura ed eventuali risposte a chiarimenti saranno anch'essi pubblicati nell'apposita area "bandi di gara" del Comune.

**ART. 16 - CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

La Stazione appaltante prima dell'aggiudicazione definitiva, effettua i controlli di cui all'art. 33 del D.lgs. 50/2016 sul possesso del requisito richiesti nel bando di gara, nonché sui requisiti di ordine generale. La sottoscrizione del contratto è subordinata all'accertamento da parte dell'Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'aggiudicatario di procedimenti o provvedimenti ostativi di cui al D.lgs. 159/2011.

Il contratto verrà stipulato dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2006, salvo che non si rientri in uno dei casi di esclusione previsti dall'art. 32 comma 10 del suddetto decreto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paolo Bisanzi

FIRMATO DIGITALMENTE