

COMUNE DI TURRIACO



"MAR E TIARIS"

STRATEGIE DI COOPERAZIONE PER LO SVILUPPO RURALE DEL TERRITORIO P.S.R.
2014-2020 FRIULI VENEZIA GIULIA-

LAVORI DI COMPLETAMENTO PERCORSI CICLABILI
NEL COMUNE DI TURRIACO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elab. 8

SCHEMA COSTITUZIONE DI PUBBLICO PASSAGGIO

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Emanuele Davide Trevisani

Collaboratori interni: Susanna COLOVATTI

Turriaco, giugno 2021

COMUNE DI TURRIACO
PROVINCIA DI GORIZIA
(C.F. 00122480312)

REP. N.

ALLEGATO A

SCHEMA DI
COSTITUZIONE DI UNA SERVITU'
DI PUBBLICO TRANSITO CICLO PEDONALE

L'anno duemila il giorno del mese di..... , in Turriaco e presso la
Casa Municipale

Avanti a me Segretario Comunale del Comune di Turriaco, autorizzato per legge a ricevere e rogare gli atti del Comune sono personalmente comparsi i Signori:

- arch., nato a il e residente a in il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune predetto, C.F. 00122480312, in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune stesso;

ed i signori:

1. nato a il – CF: – residente a – proprietario del terreno individuato catastalmente al Fg. mappale n°.....;
2. nato a il – CF: – residente a – proprietario del terreno individuato catastalmente al Fg. mappale n°.....;

PREMESSO CHE

- l'intervento sulla scorta del quale si costituisce la servitù di pubblico passaggio di cui all'oggetto è individuato negli elaborati del progetto di completamento dei percorsi ciclabili nel Comune di Turriaco, approvato con deliberazione della Giunta comunale n..... dd.....;
- i terreni oggetti dell'intervento sono terreni agricoli liberi da infrastrutture ed attualmente utilizzati a viabilità agricola, posti a margine delle coltivazioni;
- catastalmente l'intervento è localizzato al Fg. del C.C. di Turriaco ed interessa i mappali nn.
- sulla scorta delle indicazioni offerte dalla naturale conformazione orografica ed altimetrica del territorio, l'intervento che si andrà a realizzare consiste in un percorso ciclabile della larghezza media di m. 2,50, da realizzare mediante scavo di sbancamento, costituzione di massicciata stradale e finitura superficiale in granulare stabilizzato.

Considerato che:

- I lavori verranno effettuati con spese a carico dell'Amministrazione e andando ad interessare proprietà dei privati di seguito elencati:
 1. nato a il – CF: – residente a – proprietario del terreno individuato catastalmente al Fg. mappale n°.....;

2. nato a il – CF: –
residente a – proprietario del terreno individuato catastalmente al
Fg. mappale n°.....;

- È stata richiesta la disponibilità alle proprietà interessate ad eseguire i lavori sopra specificati;
- Parimenti il Comune di Turriaco ha specificato che:
 1. i lavori saranno eseguiti con spese a carico dell'Amministrazione;
 2. si impegna a costituire - mediante sottoscrizione di apposito atto - servitù a proprio favore con la garanzia che tracciato e dimensioni rimarranno inalterate nel tempo.
- Preso atto che tutte le proprietà interpellate hanno dato l'assenso a far eseguire i lavori;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n° ____ del ____ con cui si approva il presente schema di costituzione di servitù

**TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

i proprietari costituiscono in favore del **COMUNE DI TURRIACO**
un diritto di servitù di pubblico transito a piedi e con bicicletta

sui terreni in proprietà e necessari per la realizzazione di un percorso ciclo/pedonale sui terreni riportati in catasto al foglio n. ... mappali nn. di cui circa mq. sottoposti a servitù di pubblico passaggio come da planimetria che si allega al presente atto sotto la **lettera "A"** ;

LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PUBBLICO TRANSITO

AVVIENE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

- 1) La striscia di terreno asservita é larga mediamente m.2,50 e lunga circa ml.
- 2) Il Comune di Turriaco si impegna a non modificare in qualsiasi tempo, il diametro e la posizione, il tipo e le dimensioni del percorso.
- 3) L'area asservita rimane di esclusiva proprietà del concedente, il quale non potrà costruire fabbricati sull'intera area asservita ne mettervi a dimora piantagioni arboree che ne possano compromettere la funzionalità o la manutenzione. La piantumazione di essenze arboree non aventi le caratteristiche di cui sopra dovranno essere tenute al di fuori della striscia stessa. La proprietà dovrà, altresì, astenersi da qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le opere o limitare l'esercizio della servitù.
- 4) La servitù durerà per tutto il tempo in cui il Comune, chi per esso, avrà il diritto di esercire il passaggio.
- 5) Il Comune, o chi per esso, avrà diritto di accedere liberamente e transitare in ogni momento sull'area interessata dalla servitù e avrà il diritto di far transitare lungo il tracciato il proprio personale con i mezzi d'opera e di trasporto necessari per la sorveglianza, la manutenzione, la riparazione, effettuando anche gli scavi che si rendessero necessari. I danni che potranno derivare dall'esecuzione di tali lavori saranno rimborsati a chi di ragione.
- 6) le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico del Comune di Turriaco;
- 7) Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi e per la relativa occupazione _____ è _____ di _____ Euro/
mq _____ (_____ Euro), versati alla firma del
presente atto.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho redatto il presente contratto, di cui ho dato lettura alle

parti, le quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà che sottoscrivono in segno di accettazione. Consta di n. pagine oltre 1 allegato (planimetria)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

arch.

I PROPRIETARI

IL SEGRETARIO COM.LE ROGANTE:

dott.

ALL. A

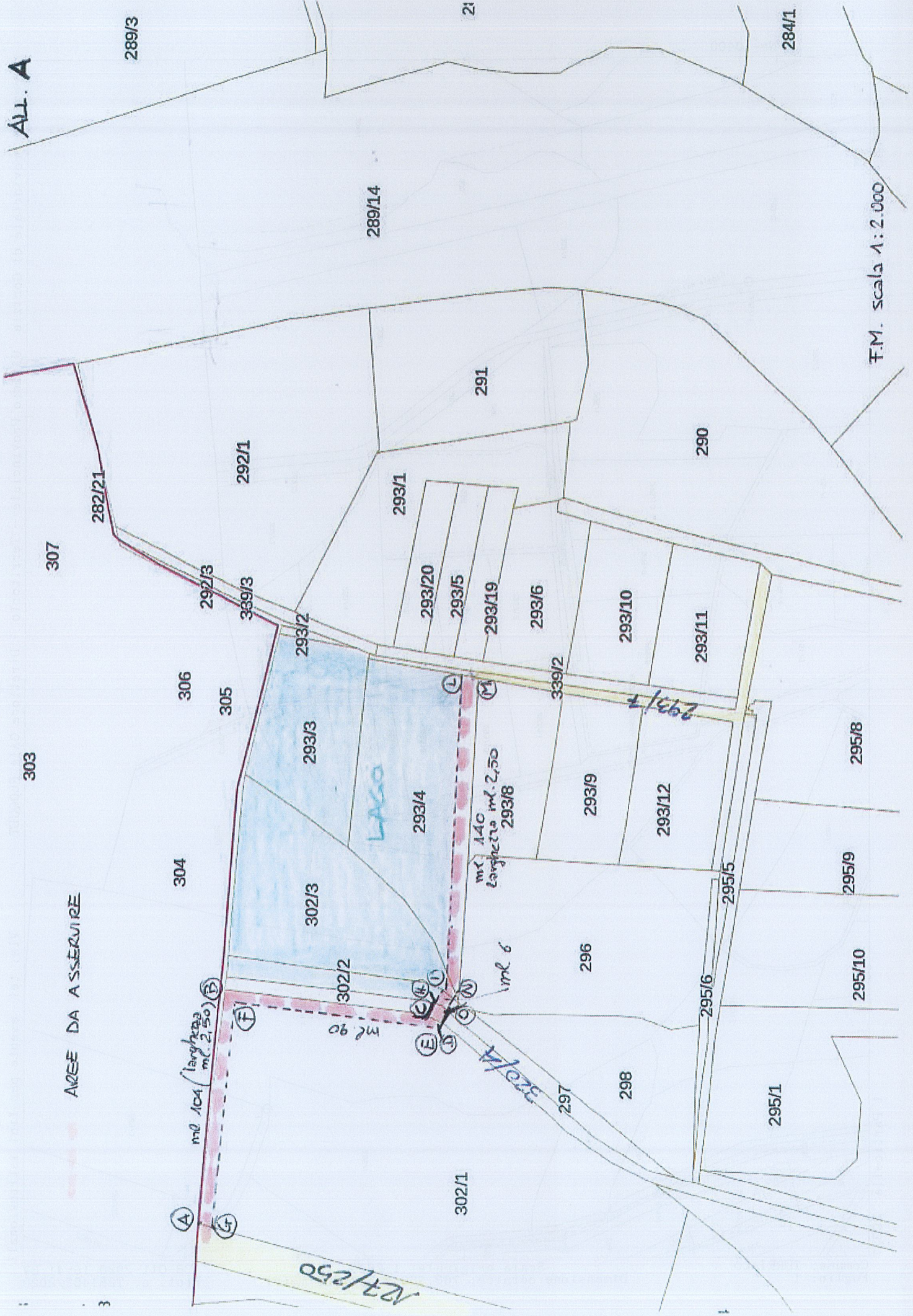
289/3

21

284/1

289/14

F.M. scala 1:2.000



AREE DA ASSERVIRE

ml 104 (larghezza ml 2,50)

ml 140 larghezza ml 2,50

ml 6

302/1

293/7

N=10400

E=80800

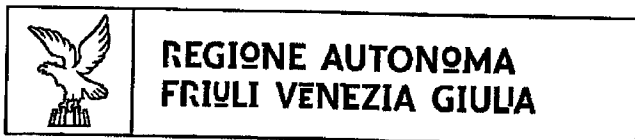


Comune: TURRIACO
Foglio: 1

Scala originale: 1:2880
Dimensione cornice: 768.960 x 544.320 metri

28-Ott-2020 16:41:37
Prot. n. T2B1452/2020

1 Particella: 293/7



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**

**PRESIDENZA DELLA REGIONE
SEGRETARIATO GENERALE**
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 26/10/2020, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

PARTITE TAVOLARI
Ufficio tavolare di Monfalcone

P.T. 827 c.t. 1 di TURRIACO

Foglio A

p.c.t. 302/1

Foglio B

QUOTA: 1/1 GN 3250/2017

AZIENDA AGRICOLA LORENZON SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. IN BREVE AZIENDA AGRICOLA LORENZON
S.R.L. con sede a SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - C.F. 00352560312



PRESIDENZA DELLA REGIONE
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 26/10/2020, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

PARTITE TAVOLARI
Ufficio tavolare di Monfalcone

P.T. 581 c.t. 1 di TURRIACO

Foglio A

p.c.t. 293/4

Foglio B

QUOTA: 1/1 GN 4291/2017

SOCIETA' AGRICOLA TRE D DI DOMINI ALBERTO E C. S.S. con sede a RONCHI DEI LEGIONARI
(GO) - C.F. 01146960313



PRESIDENZA DELLA REGIONE
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO LIBRO FONDIARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 26/10/2020, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà desumibili da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

PARTITE TAVOLARI
Ufficio tavolare di Monfalcone

P.T. 142 c.t. 2 di TURRIACO

Foglio A

p.c.t. 302/2

p.c.t. 302/3

Foglio B

QUOTA: 1/1 GN 4291/2017

SOCIETA' AGRICOLA TRE D DI DOMINI ALBERTO E C. S.S. con sede a RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - C.F. 01146960313