

COMUNE DI TURRIACO



"MAR E TIARIS"

STRATEGIE DI COOPERAZIONE PER LO SVILUPPO RURALE DEL TERRITORIO P.S.R.
2014-2020 FRIULI VENEZIA GIULIA-

LAVORI DI COMPLETAMENTO PERCORSI CICLABILI
NEL COMUNE DI TURRIACO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elab. 7

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Emanuele Davide Trevisani

Collaboratori interni: Susanna COLOVATTI

Turriaco, giugno 2021

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

N	DITTA INTESTATA	p.c.	F.M.	Qualità cl.	Qualità rilevata	Superficie Catastale Mq.	Superficie esproprio Mq. (da verificare frazionamento)	Valore unitario di esproprio €/mq	Indennità base €	Indennità per coltiv. diretto €	Eventuale indennità al fittavolo, ecc. €
1	BRUMAT Fabio n. Monfalcone 18.11.1970 BRMFBA70S18F356R	148/5	3	Seminat.5	Incolto bosco	329	329	1,00	329,00	329,00	
2	DE CECCO Fabio n. Monfalcone 15/02/1964 DCCFBA64B15F356G	127/151 127/153	3 3	Boschi 3 Prati 5	Incolto prato	2079 81	200 81	1.00 1.35	200,00 109,35	200,00 109,35	---

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2020

Data: 28/10/2020 - Ora: 16:55:32 Fine
Visura n.: T290526 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TURRIACO (Codice: 1474) Provincia di GORIZIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 127/153

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m ²) ha ac ca	Decluz	Reddito	
1	Foglio 3 Particella 127/153		-	PRATI 5	00 81	Dominicale Euro 0,21	Agario Euro 0,13	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/09/2010 protocollo n. GO0107727 in atti dal 02/09/2010 (n. 6758.1/2010)
Notifica Partita								

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DE CECCO Fabio nato a MONFALCONE il 15/02/1964			DCCFBAG4B15F356G*		(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TRAVOLARE del 14/07/2006 protocollo n. GO0111653 Voltura in atti dal 19/09/2011 Repertorio n.: 61796 Rogame: GERMANO Sede: RONCHI DEI LEGIONARI					
		Registrazione- Sede: G. T. 3531/2006 ST (n. 4357.1/2011)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Agenrate Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2020

Data: 28/10/2020 - Ora: 16.46.02 Fine
Visura n.: T284342 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TURRIACO (Codice: L474) Provincia di GORIZIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 127/151

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Decluz		Reddito	
1	3	127/151		-	BOSCHI 3	20 79		Dominicale Euro 3,22	Agario Euro 0,86	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/09/2010 protocollo n. GO0107367 in atti dal 02/09/2010 (n. 6718.1/2010)
Notifica Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DE CECCO Fabio nato a MONFALCONE il 15/02/1964			DCCBRA64B15F356G*			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 14/07/2006 protocollo n. GO0111653 Voltura in atti dal 19/09/2011 Repertorio n.: 61796 Rogante: GERMANO Sede: RONCHI DEI LEGIONARI Registrazione: Sede: G. T. 3531/2006 ST (n. 4357.1/2011)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

RELAZIONE DI STIMA posizione n.1

<i>Comune Censuario</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Partita Tavolare</i>	<i>Corpo Tavolare</i>	<i>Proprietà</i>
Turriaco	148/5	891	1	BRUMAT Fabio n. Monfalcone 18.11.1970 BRMFBA70S18F356R

L' area oggetto di esproprio è sita oltre via Piave, in prossimità della Roggia del Mulino.

In base al PRGC vigente l'area è individuata quale "percorso ciclabile in progetto".

La p.c. 148/5 , di mq. 329, è catastalmente individuata quale "seminativo cl.5" .

L'area è incolto/bosco. E' prevista l'espropriazione dell'intera particella .

Vista la natura delle porzione da espropriare si fa riferimento, come da normativa sugli espropri, al valore venale del bene. Da esperienza personale e da informazioni assunte in loco, si deduce che il valore unitario è stimabile in 1,00 €/mq per il bosco.

Per cui, l'indennità complessiva di espropriazione, in caso di accettazione, è pari a:

$1,00 \text{ €/mq} \times 329 \text{ mq} = \text{€ } 329,00.$

Sono previste delle indennità aggiuntive nel caso in cui ci sia presenza di affittuari o coltivatori diretti.

Tale indennità viene stabilita, secondo la normativa vigente, utilizzando i Valori Agricoli Medi suggeriti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio per terreni in Comune di Turriaco relativi all'anno 2017: il VAM è pari a 1,00 €/mq per il bosco. Per cui:

$1,00 \text{ €/mq} \times 329 \text{ mq} = \text{€ } 329,00$ (aggiuntiva per eventuale affittuario/coltivatore diretto)

Restano da verificare, in sede di sopralluogo, eventuali titoli di imprenditore agricolo e/o presenza di affittuari, ai fini delle indennità aggiuntive, ed eventuali caratteristiche del terreno o situazioni del caso, non prevedibili e, quindi, non conteggiabili in questa fase di valutazione.

RELAZIONE DI STIMA posizione n.2

<i>Comune Censuario</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Partita Tavolare</i>	<i>Corpo Tavolare</i>	<i>Proprietà</i>
Turriaco	127/151 127/153	2063	1	DE CECCO Fabio n. Monfalcone 15/02/1964 DCCFBA64B15F356G

L' area oggetto di esproprio è sita lungo la Roggia del Mulino, raggiungibile da via Roma.

In base al PRGC vigente l'area è individuata quale "percorso ciclabile in progetto".

La p.c. 127/151 , di mq. 2.079 è catastalmente individuata quale "boschi cl.3" .

L'area è incolta. E' prevista l'espropriazione di una modesta quota per la realizzazione di un percorso ciclabile ai margini dell'area ed il ricongiungimento con la viabilità pubblica, previa frazionamento, per una superficie presunta di mq. 200.

La p.c. 127/153 , di mq. 81 è catastalmente individuata quale "prati cl.5" .

E' prevista l'espropriazione dell'intera area.

Vista la natura dei beni da espropriare si fa riferimento, come da normativa sugli espropri, al valore venale del bene. Da esperienza personale e da informazioni assunte in loco, si deduce che il valore il valore unitario è stimabile in 1,00 €/mq per il bosco, e di €/mq 1.35 per il prato.

Per cui, l'indennità complessiva di espropriazione, in caso di accettazione, è pari a:

1,00 €/mq x 200 mq = **€ 200,00.**

1,35 €/mq x 81 mq = **€ 109,35.**

Sono previste delle indennità aggiuntive nel caso in cui ci sia presenza di affittuari o coltivatori diretti.

Tale indennità viene stabilita, secondo la normativa vigente, utilizzando i Valori Agricoli Medi suggeriti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio per terreni in Comune di Turriaco relativi all'anno 2017: il VAM è pari a 1,00 €/mq per il bosco, e di 1,35 €/mq per il prato.

Per cui:

1,00 €/mq x 200 mq + 1,35 €/mq x 81 mq = **€ 309,35** (aggiuntiva per eventuale affittuario/coltivatore diretto)

Restano da verificare, in sede di sopralluogo, eventuali titoli di imprenditore agricolo e/o presenza di affittuari, ai fini delle indennità aggiuntive, ed eventuali caratteristiche del terreno o situazioni del caso, non prevedibili e, quindi, non conteggiabili in questa fase di valutazione.