

COMUNE DI TURRIACO



"MAR E TIARIS"

STRATEGIE DI COOPERAZIONE PER LO SVILUPPO RURALE DEL TERRITORIO P.S.R.
2014-2020 FRIULI VENEZIA GIULIA-

LAVORI DI COMPLETAMENTO PERCORSI CICLABILI
NEL COMUNE DI TURRIACO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elab. 7

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

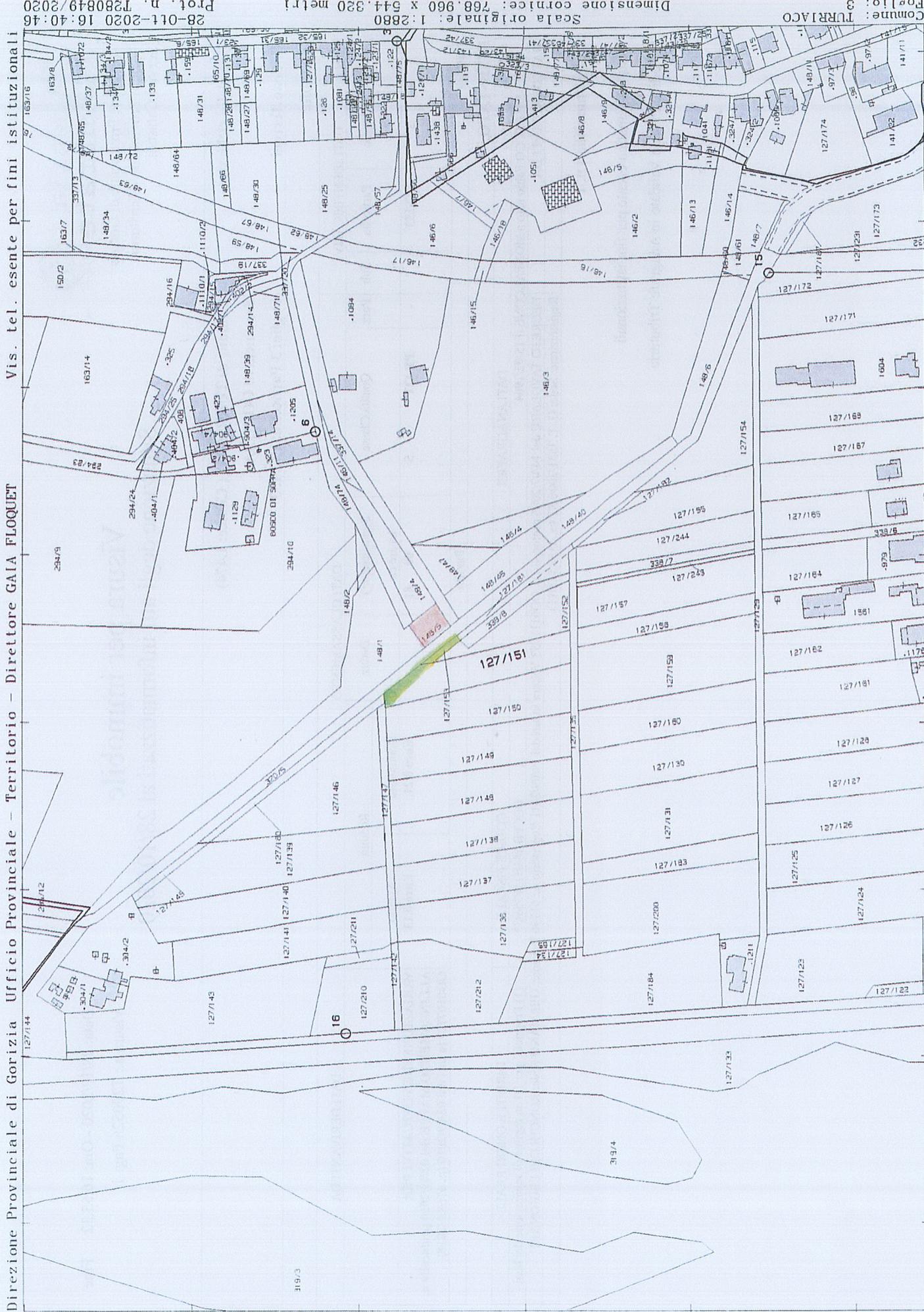
Il progettista: arch. Emanuele Davide Trevisani

Collaboratori interni: Susanna COLOVATTI

Turriaco, giugno 2021

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

N	DITTA INTESTATA	p.c.	F.M.	Qualità cl.	Qualità rilevata	Superficie Catastale Mq.	Superficie esproprio Mq. (da verificare frazionamento)	Valore unitario di esproprio €/mq	Indennità base €	Indennità per coltiv. diretto €	Eventuale indennità al fittavolo, ecc. €
1	BRUMAT Fabio n. Monfalcone 18.11.1970 BRMFBA70S18F356R	148/5	3	Seminat.5	Incolto bosco	329	329	1,00	329,00	329,00	
2	DE CECCO Fabio n. Monfalcone 15/02/1964 DCCFBA64B15F356G	127/151 127/153	3 3	Boschi 3 Prati 5	Incolto prato	2079 81	200 81	1.00 1.35	200,00 109,35	200,00 109,35	---



Direzione Provinciale di Gorizia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GAIA FLOQUET

Vis. tel. esente per fini istituzionali

28-ott-2020 16:40:46

Prot. n. T280849/2020

Scala originale: 1:2880

Dimensione cornice: 768.960 x 544.320 metri

Comune: TURRIACO

Foglio: 3

E=80900

N=11200

I Particella: 127/151

127/143

127/140

127/139

127/141

127/142

127/143

127/144

127/145

127/146

127/147

127/148

127/149

127/150

127/151

127/152

127/153

127/154

127/155

127/156

127/157

127/158

127/159

127/137

127/138

127/139

127/140

127/141

127/142

127/143

127/144

127/145

127/146

127/147

127/148

127/149

127/150

127/151

127/152

127/153

127/154

127/155

127/156

127/157

127/158

127/131

127/132

127/133

127/134

127/135

127/136

127/137

127/138

127/139

127/140

127/141

127/142

127/143

127/144

127/145

127/146

127/147

127/148

127/149

127/150

127/151

127/152

127/125

127/126

127/127

127/128

127/129

127/130

127/131

127/132

127/133

127/134

127/135

127/136

127/137

127/138

127/139

127/140

127/141

127/142

127/143

127/144

127/145

127/146

127/119

127/120

127/121

127/122

127/123

127/124

127/125

127/126

127/127

127/128

127/129

127/130

127/131

127/132

127/133

127/134

127/135

127/136

127/137

127/138

127/139

127/140

127/113

127/114

127/115

127/116

127/117

127/118

127/119

127/120

127/121

127/122

127/123

127/124

127/125

127/126

127/127

127/128

127/129

127/130

127/131

127/132

127/133

127/134

127/107

127/108

127/109

127/110

127/111

127/112

127/113

127/114

127/115

127/116

127/117

127/118

127/119

127/120

127/121

127/122

127/123

127/124

127/125

127/126

127/127

127/128

127/101

127/102

127/103

127/104

127/105

127/106

127/107

127/108

127/109

127/110

127/111

127/112

127/113

127/114

127/115

127/116

127/117

127/118

127/119

127/120

127/121

127/122

127/95

127/96

127/97

127/98

127/99

127/100

127/101

127/102

127/103

127/104

127/105

127/106

127/107

127/108

127/109

127/110

127/111

127/112

127/113

127/114

127/115

127/116

127/89

127/90

127/91

127/92

127/93

127/94

127/95

127/96

127/97

127/98

127/99

127/100

127/101

127/102

127/103

127/104

127/105

127/106

127/107

127/108

127/109

127/110

127/83

127/84

127/85

127/86

127/87

127/88

127/89

127/90

127/91

127/92

127/93

127/94

127/95

127/96

127/97

127/98

127/99

127/100

127/101

127/102

127/103

127/104

127/77

127/78

127/79

127/80

127/81

127/82

127/83

127/84

127/85

127/86

127/87

127/88

127/89

127/90

127/91

127/92

127/93

127/94

127/95

127/96

127/97

127/98

127/71

127/72

127/73

127/74

127/75

127/76

127/77

127/78

127/79

127/80

127/81

127/82

127/83

127/84

127/85

127/86

127/87

127/88

127/89

127/90

127/91

127/92

127/65

127/66

127/67

127/6

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2020

Data: 28/10/2020 - Ora: 16:55:32 Fine
Visura n.: T290526 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TURRIACO (Codice: 1474) Provincia di GORIZIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 127/153

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sub	Porz	Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m ²) ha ac ca	Decluz	Reddito	
1	Foglio 3 Particella 127/153		-	PRATI 5	00 81	Dominicale Euro 0,21	Agario Euro 0,13	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/09/2010 protocollo n. GO0107727 in atti dal 02/09/2010 (n. 6758.1/2010)
Notifica Partita								

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DE CECCO Fabio nato a MONFALCONE il 15/02/1964			DCCFBAG4B15F356G*		(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA	DECRETO TRAVOLARE del 14/07/2006 protocollo n. GO0111653 Voltura in atti dal 19/09/2011 Repertorio n.: 61796 Rogame: GERMANO Sede: RONCHI DEL LEGIONARI	Registrazione- Sede: G. T. 3531/2006 ST (n. 4357.1/2011)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2020

Data: 28/10/2020 - Ora: 16.46.02 Fine
Visura n.: T284342 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di TURRIACO (Codice: L474) Provincia di GORIZIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 127/151

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Decluz		Reddito	
1	3	127/151		-	BOSCHI 3	20 79		Dominicale Euro 3,22	Agario Euro 0,86	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/09/2010 protocollo n. GO0107367 in atti dal 02/09/2010 (n. 6718.1/2010)
Notifica Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DE CECCO Fabio nato a MONFALCONE il 15/02/1964			DCCBRA64B15F356G*			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 14/07/2006 protocollo n. GO0111653 Voltura in atti dal 19/09/2011 Repertorio n.: 61796 Rogante: GERMANO Sede: RONCHI DEI LEGIONARI Registrazione: Sede: G. T. 3531/2006 ST (n. 4357.1/2011)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

RELAZIONE DI STIMA posizione n.1

<i>Comune Censuario</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Partita Tavolare</i>	<i>Corpo Tavolare</i>	<i>Proprietà</i>
Turriaco	148/5	891	1	BRUMAT Fabio n. Monfalcone 18.11.1970 BRMFBA70S18F356R

L' area oggetto di esproprio è sita oltre via Piave, in prossimità della Roggia del Mulino.

In base al PRGC vigente l'area è individuata quale "percorso ciclabile in progetto".

La p.c. 148/5 , di mq. 329, è catastalmente individuata quale "seminativo cl.5" .

L'area è incolto/bosco. E' prevista l'espropriazione dell'intera particella .

Vista la natura delle porzione da espropriare si fa riferimento, come da normativa sugli espropri, al valore venale del bene. Da esperienza personale e da informazioni assunte in loco, si deduce che il valore il valore unitario è stimabile in 1,00 €/mq per il bosco.

Per cui, l'indennità complessiva di espropriazione, in caso di accettazione, è pari a:

$1,00 \text{ €/mq} \times 329 \text{ mq} = \text{€ } 329,00.$

Sono previste delle indennità aggiuntive nel caso in cui ci sia presenza di affittuari o coltivatori diretti.

Tale indennità viene stabilita, secondo la normativa vigente, utilizzando i Valori Agricoli Medi suggeriti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio per terreni in Comune di Turriaco relativi all'anno 2017: il VAM è pari a 1,00 €/mq per il bosco. Per cui:

$1,00 \text{ €/mq} \times 329 \text{ mq} = \text{€ } 329,00$ (aggiuntiva per eventuale affittuario/coltivatore diretto)

Restano da verificare, in sede di sopralluogo, eventuali titoli di imprenditore agricolo e/o presenza di affittuari, ai fini delle indennità aggiuntive, ed eventuali caratteristiche del terreno o situazioni del caso, non prevedibili e, quindi, non conteggiabili in questa fase di valutazione.

RELAZIONE DI STIMA posizione n.2

<i>Comune Censuario</i>	<i>Particella catastale</i>	<i>Partita Tavolare</i>	<i>Corpo Tavolare</i>	<i>Proprietà</i>
Turriaco	127/151 127/153	2063	1	DE CECCO Fabio n. Monfalcone 15/02/1964 DCCFBA64B15F356G

L' area oggetto di esproprio è sita lungo la Roggia del Mulino, raggiungibile da via Roma.

In base al PRGC vigente l'area è individuata quale "percorso ciclabile in progetto".

La p.c. 127/151 , di mq. 2.079 è catastalmente individuata quale "boschi cl.3" .

L'area è incolta. E' prevista l'espropriazione di una modesta quota per la realizzazione di un percorso ciclabile ai margini dell'area ed il ricongiungimento con la viabilità pubblica, previa frazionamento, per una superficie presunta di mq. 200.

La p.c. 127/153 , di mq. 81 è catastalmente individuata quale "prati cl.5" .

E' prevista l'espropriazione dell'intera area.

Vista la natura dei beni da espropriare si fa riferimento, come da normativa sugli espropri, al valore venale del bene. Da esperienza personale e da informazioni assunte in loco, si deduce che il valore il valore unitario è stimabile in 1,00 €/mq per il bosco, e di €/mq 1.35 per il prato.

Per cui, l'indennità complessiva di espropriazione, in caso di accettazione, è pari a:

1,00 €/mq x 200 mq = **€ 200,00.**

1,35 €/mq x 81 mq = **€ 109,35.**

Sono previste delle indennità aggiuntive nel caso in cui ci sia presenza di affittuari o coltivatori diretti.

Tale indennità viene stabilita, secondo la normativa vigente, utilizzando i Valori Agricoli Medi suggeriti dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio per terreni in Comune di Turriaco relativi all'anno 2017: il VAM è pari a 1,00 €/mq per il bosco, e di 1,35 €/mq per il prato.

Per cui:

1,00 €/mq x 200 mq + 1,35 €/mq x 81 mq = **€ 309,35** (aggiuntiva per eventuale affittuario/coltivatore diretto)

Restano da verificare, in sede di sopralluogo, eventuali titoli di imprenditore agricolo e/o presenza di affittuari, ai fini delle indennità aggiuntive, ed eventuali caratteristiche del terreno o situazioni del caso, non prevedibili e, quindi, non conteggiabili in questa fase di valutazione.