



COMUNE DI TURRIACO

Provincia di Gorizia

Piazza Libertà, 34 – 34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico

U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

Oggetto: **Procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO – CIG 2912055FCA- CUP H79G0500010006**

LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI

In relazione all'offerta prodotta ciascun concorrente entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dovrà produrre, **a richiesta di questa Stazione appaltante**, le giustificazioni sull'offerta presentata in sede di gara.

Per la redazione delle giustificazioni ciascun concorrente dovrà, a pena di esclusione, osservare le sotto indicate modalità e i seguenti principi che formano parte integrante e sostanziale degli atti della gara d'appalto.

Al riguardo si precisa che dovranno essere utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante ed allegati 1) e 2) alle presenti linee guida.

Al riguardo si precisa che l'offerta di ciascun concorrente dovrà contenere, nelle analisi, una percentuale di spese generali non inferiore **al 6,00 % (sei per cento)**, quale percentuale minima ed inderogabile per sostenere in modo appropriato le spese della commessa.

Quanto all'utile, secondo la prevalente giurisprudenza non sarà ammessa una percentuale che non denoti l'interesse imprenditoriale alla corretta e conforme esecuzione dell'appalto.

In via indicativa la percentuale di utile non potrà essere inferiore al **4,00% (quattro per cento)**.

Ove il concorrente esponga percentuali di spese generali e di utile inferiori ai limiti sopra indicati dovrà produrre una idonea relazione che documenti le circostanze ed i fattori competitivi di cui dispone con specifico riferimento:

- a) all'economia del procedimento di costruzione;
- b) alle soluzioni tecniche adottate;
- c) alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori.

Nella formulazione delle giustificazioni ciascun concorrente terrà conto che dovranno essere soggette a giustificazioni anche le lavorazioni per le quali si ha intenzione di ricorrere al subappalto.

Le eventuali offerte di fornitori/subappaltatori dovranno essere rese mediante preventivi scritti, debitamente firmati, datati e sottoscritti dalle parti e non soggetti a condizioni o termini.

Gli oneri che il fornitore dovesse escludere dalla propria offerta ad esempio per assistenze, trasporti, manodopera o altro, dovranno risultare regolarmente computati nell'offerta dell'appaltatore.

Non saranno accettati preventivi recanti oneri indeterminati a carico dell'Appaltatore o altre condizioni o riserve inesprese né preventivi con scadenza antecedente la data della presunta esecuzione delle lavorazioni cui si riferiscono.

Ciascun concorrente dovrà altresì indicare in idonea relazione il montante complessivo (in valore percentuale ed in valore assoluto) che ha previsto nell'offerta per la manodopera precisando le ragioni dell'eventuale scostamento rispetto al valore desumibile dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento di progetto.

La manodopera impiegata dovrà essere indicata precisamente nel numero e distinta per qualifiche e livelli retributivi che in ogni caso non dovranno essere inferiori ai vigenti minimi contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to ing. Giovanni Rodà

Oggetto: **Procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO – CIG 2912055FCA- CUP H79G0500010006**

MODELLO GUIDA PER LE ANALISI DEI SINGOLI PREZZI

n.	Elementi di analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	importo	Inc%
1	Manodopera					
	Operaio specializzato					
	Operaio qualificato					
	Operaio comune					
	Oppure Squadra tipo					
2	Materiali a piè d'opera					
					
3	Noleggi					
					
4	Trasporti					
					
	somma					100
5	Spese generali					
	somma					
6	Utile d'impresa					
	somma					
	arrotondamento					
	TOTALE					

DATA E FIRMA

Oggetto: **Procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO – CIG 2912055FCA- CUP H79G0500010006**

**SCHEMA DI MINIMA PER LA GIUSTIFICAZIONE DEGLI ONERI
IMPUTABILI ALLE SPESE GENERALI**

DESCRIZIONE	Fisso/variabile	Importo	Inc %
Spese per la stipula del contratto (bolli, registrazioni, copie, ecc.)			
Fideiussioni e assicurazioni			
Esecuzione e gestione del cantiere, trasporti, montaggio e campionature			
Spese del personale di cantiere			
Utenze varie			
Spese fisse di sede			
Imposte e tasse			
....			
....			
....			
...			
Totale spese generali			
Incidenza % spese generali appalto lavori			

DATA E FIRMA