



COMUNE DI TURRIACO
Provincia di Gorizia
Piazza Libertà, 34 – 34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico
U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE n° 01/TEC – 2 gennaio 2013

Oggetto: Concessione in uso dell'Ambulatorio anno 2013. Dott. Valentino Vernole

Il responsabile del servizio

PREMESSO che presso la struttura del Centro Civico è stato ricavato un ambulatorio preposto all'erogazione di prestazioni sanitarie in collaborazione con l'Azienda per i Servizi Sanitari n.2 Isontina;

TENUTO conto che attualmente l'ambulatorio viene dall'Azienda Sanitaria nelle giornate di martedì e giovedì;

VISTO il parere favorevole richiesto e rilasciato dall'Ufficio preposto dell'Azienda per i servizi Sanitari n.2 Isontina per lo svolgimento dell'attività di medico di famiglia nelle giornate in cui l'ambulatorio non viene utilizzato per prestazioni infermieristiche;

DATO ATTO che:

– con deliberazione giunta n. 103 del 27.12.2011 è stata approvata la concessione in uso a titolo oneroso del locale adibito ad ambulatorio situato all'interno del Centro Civico, per un periodo di un anno;

– con determinazione n.1/2012 è stato approvato lo schema di contratto di concessione in uso per il periodo 09 gennaio 2011 – 8 gennaio 2013;

– in data 11 gennaio 2012 è stato sottoscritto il contratto di locazione tra le parti;

VISTA la nota trasmessa dal dott. Vernole in data 16.11.2012 al ns prot. 5901, con la quale chiede il rinnovo per dodici mesi del contratto di locazione in essere con questa Amministrazione;

EVIDENZIATO che l'art.2 del citato contratto prevede che *"La durata del rapporto con l'Amministrazione è di un anno a decorrere dal 09 gennaio 2012 e non è soggetta a tacito rinnovo. Eventuali rinnovi potranno essere autorizzati solo con appositi atti deliberativi, previa manifestazione di volontà da parte del Concessionario... (omissis)";*

PRESO ATTO:

– della deliberazione giunta n.95 del 19.12.2012 con la quale si autorizza la concessione in uso a titolo oneroso al dott. Valentino Vernole, del locale adibito ad ambulatorio situato all'interno del Centro Civico, nelle giornate di lunedì, mercoledì, venerdì, secondo l'orario concordato con il Servizio Tecnico;

– che con la citata deliberazione si demanda al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti ed atti inerenti e conseguenti all'attuazione della delibera;

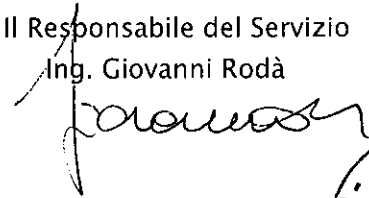
VISTA la deliberazione consiliare n. 13 del 30 aprile 2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2012;

VISTA la deliberazione giunta n. 37 del 21 maggio 2012 con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse per l'anno 2012;

Determina

- 1- di concedere in uso a titolo oneroso al dott. Valentino Vernole, il locale adibito ad ambulatorio situato all'interno del Centro Civico, nelle giornate di lunedì, mercoledì, venerdì, secondo l'orario concordato con il Servizio Tecnico, al canone di € 4.176,00 per il periodo dal 09 gennaio 2013 all'8 gennaio 2014;
- 2- di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni Rodà



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Turriaco, 21/1/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

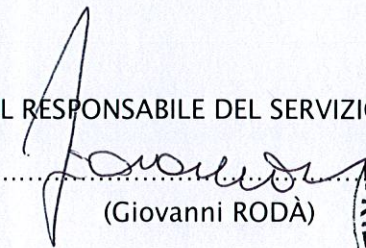

.....
(Gabriella PERES)



Il presente Atto viene trasmesso ai seguenti Uffici:

- Sindaco
- Segreteria Comunale
- Ufficio Ragioneria
- Unità Operativa Edilizia Privata ed Urbanistica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

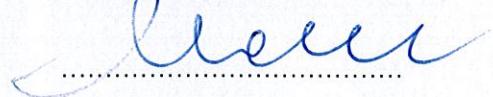

.....
(Giovanni RODÀ)



Visto,

Turriaco,


IL SEGRETARIO COMUNALE


.....

Ai sensi del 2° comma dell'art. 10 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il presente atto viene pubblicato all'albo del Comune dal 23.01.2013 al 07.01.2013

Turriaco, 23.01.2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO


.....
(Flavia PIAPAN)

1

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA

N.

CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEL LOCALE AMBULATORIO AL

DOTT. VALENTINO VERNOLE

Con la presente scrittura privata tra il **COMUNE DI TURRIACO**,
con sede a Turriaco in piazza Libertà n° 34, - c.f.
00122480312 - rappresentato dal Responsabile del Servizio,
ing. GIOVANNI RODA', nato a Reggio Calabria l'08 agosto 1968,
il quale dichiara di agire in nome per conto e nell'interesse
del Comune che rappresenta, autorizzato al presente atto
giusto decreto sindacale n° 3 di data 24.12.2012, di seguito
"Amministrazione"

E

il dott. **VALENTINO VERNOLE** nato a Cormons (GO) il 10 gennaio
1969 residente in San Canzian d'Isonzo (GO) via della barca 24
c.f. VRNVNT69A10D014S di seguito "Concessionario"

Premesso che

- con deliberazione giunta n. 95 di data 19.12.2012 è stato
disposto di concedere in uso al dott. Valentino Vernole il
locale adibito ad ambulatorio;

- con determinazione n. 1 di data 9 gennaio 2012 è stato
approvato lo schema del contratto di concessione d'uso a
titolo oneroso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO

L'Amministrazione affida in concessione d'uso al dott. Valentino Vernole che accetta, il locale destinato ad ambulatorio situato all'interno del Centro Civico in Piazza Libertà 35 a Turriaco.

Il locale viene concesso nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì per un totale di 6 ore, e precisamente:

- lunedì dalle 10.00 alle 12.00
- mercoledì dalle 17.00 alle 19.00
- venerdì dalle 10.00 alle 12.00

Il locale in questione viene concesso in uso nelle giornate concordate per lo svolgimento da parte del Concessionario dell'attività di medico di medicina generale, con divieto per lo stesso di cessione a terzi o di diversa destinazione d'uso.

ART.2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata del rapporto con l'Amministrazione è di un anno a decorrere dal 09 gennaio 2013 e non è soggetta a tacito rinnovo. Con appositi atti deliberativi potrà essere autorizzata una nuova locazione, previa manifestazione di volontà da parte del Concessionario che dovrà pervenire almeno 45 giorni prima della scadenza. L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, sciogliere il presente atto con preavviso di soli tre mesi in caso di accertate necessità di istituto, nonché provvedere a deliberare la risoluzione del contratto in argomento per inadempimento degli obblighi

assunti dal Concessionario.

ART.3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo annuale viene determinato in € 4.176,00=(quattromilacentosettantasei/00) da versare in quattro rate trimestrali anticipate da accreditare presso la Tesoreria comunale. E' esclusa ogni diversa modalità di pagamento. La prima rata verrà versata alla stipula del contratto. Il conduttore non potrà, adducendo pretese o eccezioni di qualsivoglia genere, ritardare o sospendere il pagamento del corrispettivo. In caso di ritardato pagamento saranno dovuti gli interessi di mora, in misura pari a quella legale, dal trentesimo giorno successivo alla scadenza, fino al giorno dell'effettivo pagamento.

ART. 4 DEPOSITO CAUZIONALE

Oltre al canone di concessione dovrà essere deposita una cauzione, pari a due mensilità, di € 696,00=(seicento-novantasei/00). Tale somma resta vincolata fino al completo esaurimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto e potrà essere trattenuta dall'Amministrazione a titolo di risarcimento nel caso di danneggiamento del locale e di ogni attrezzatura o bene mobile presente all'interno del locale stesso. L'Amministrazione provvederà all'esatta quantificazione dei danni che il Concessionario si obbliga a risarcire.

ART.5 AFFISSIONI INTERNE ED ESTERNE

Non è autorizzata alcuna affissione interna o esterna all'ambulatorio in uso tranne una targa, che dovrà essere rimossa al termine della concessione d'uso del locale.

ART.6 ONERI, GARANZIE E RESPONSABILITA'

Sono interamente a carico dell'Amministrazione le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di energia elettrica, alla fornitura dell'acqua e al riscaldamento, nonché ad ogni altro onere per il funzionamento ed uso del locale concesso. Il Concessionario si obbliga a mantenere il locale concesso in buono stato di conservazione ed a riconsegnarlo al Comune, alla cessazione del rapporto instaurato con il presente atto, in tale stato, provvedendo, ove necessario e a proprie spese, ai lavori di riordino.

All'interno del locale sono contenute delle attrezzature mediche di proprietà dell'Azienda Sanitaria n.2 Isontina ed in uso al personale infermieristico dipendente, pertanto, le stesse non potranno essere utilizzate dal Concessionario.

Il Concessionario si obbliga a non eseguire nei locali concessi alcuna innovazione senza apposita autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per le molestie ed i danni eventualmente arrecati nel godimento del locale concessi da fatto colposo di terzi. Il locale dato in concessione dovrà essere destinato esclusivamente allo svolgimento dell'attività professionale di medico di medicina generale con l'avvertenza

che ogni utilizzazione impropria comporterà la risoluzione immediata del contratto. Nient'altro è dato in concessione esclusiva. E' tassativamente vietata la locazione o la concessione ad altri del locale in questione.

ART. 7 - STATO DELL'IMMOBILE

Il Concessionario dichiara di aver esaminato il locale in questione e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente di difetti che possono influire sulla salute di chi svolge l'attività e si obbliga a restituirlo alla scadenza del contratto, nello stesso stato, salvo il normale deperimento connesso all'uso diligente. Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica o trasformazione del locale.

ART. 8 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite alla competente Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di Gorizia. Per ogni controversia ed a tutti gli effetti del presente atto, le parti eleggono domicilio come segue: Comune di Turriaco presso il palazzo municipale in piazza Libertà, 34.

ART. 9 - RECESSO

Il Concessionario può recedere dal contratto con un preavviso di 60=(sessanta) giorni, comunicandolo all'Amministrazione in forma scritta. Qualora il Concessionario dovesse recedere con un preavviso inferiore ai 60 giorni (fa fede la data di

ricezione della comunicazione al protocollo del Comune),
l'Amministrazione si rivarrà sul deposito cauzionale a titolo
di penale, fatto salvo ogni altro diritto per danni eventuali.

ART.10 - NORME FINALI

Il rapporto fra l'Amministrazione ed il Concessionario si
configura come atto di concessione d'uso a titolo oneroso e
pertanto il Concessionario è tenuto all'osservanza delle
disposizioni in materia di concessioni. Per quanto non
regolamentato nel presente atto si rinvia alle disposizioni di
legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la
natura dell'atto. Ai sensi del D.Lgs.196/2003 il
Concessionario autorizza l'Amministrazione al trattamento dei
suoi dati personali esclusivamente per scopi legati alla
gestione del presente rapporto contrattuale.

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e
quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione,
immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Turriaco, ... gennaio 2013

L'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI TURRIACO

ing. Giovanni Rodà

IL CONCESSIONARIO

dott. Valentino Vernole.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice
Civile, le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso ed

accettato specificatamente tutte le clausole e in particolare
gli artt. 2 (durata), 3 (corrispettivo), 4 (deposito
cauzionale), 5 (affissioni interne ed esterne), 6 (oneri,
garanzie e responsabilità), 7 (stato dell'immobile), 8
(controversie), 9 (recesso), 10 (norme finali) che sono stati
riletti.

L'AMMINISTRAZIONE - COMUNE DI TURRIACO

ing. Giovanni Rodà

IL CONCESSIONARIO

Dott. Valentino Vernole

