



# COMUNE DI TURRIACO

Provincia di Gorizia

Piazza Libertà, 34 – 34070- C.F. 00122480312

*Servizio Tecnico*

*U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio*

## **DETERMINAZIONE n° 30/TEC – 20 febbraio 2013**

**Oggetto:** Determinazione a contrattare per l'acquisizione in economia, mediante procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 – CUP H78C12000040007

### **Il Responsabile del servizio**

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 192, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTI:

- lo Statuto comunale, in particolare, l'art. 26 sulle responsabilità dei Responsabili;
- il regolamento comunale per l'effettuazione delle spese in economia;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, l'articolo 24 sulle determinazioni del Responsabile dei Servizi;
- il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva n. 2004/17/CE e 2004/18/CE", ed in particolare:
  - il titolo I della parte I, principi e disposizioni comuni;
  - il titolo II della parte II, relativo ai contratti sotto soglia nei settori ordinari;
  - l'art. 11, sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'art. 12, relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - gli artt. 53 e seguenti sull'oggetto del contratto e sulle procedure di scelta del contraente;
  - gli artt. dall'81 all'84 sui criteri per la scelta della migliore offerta, nonché gli articoli 122, 123 e 125, relativi agli appalti di lavori sotto soglia;

DATO ATTO che è stata presentata richiesta per la concessione di un contributo alla Provincia di Gorizia per la rimozione e lo smaltimento della copertura in cemento amianto dei magazzini comunali;

VISTA la deliberazione giuntale n.86 di data 03.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori per la rimozione e lo smaltimento della copertura dei magazzini comunali per un importo di € 48.000,00;

DATO ATTO che il progetto preliminare approvato con deliberazione suddetta risulta sufficiente alla compiuta definizione dei magisteri necessari per la realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che:

- l'opera è inserita nel Piano Triennale dei Lavori e nell'elenco annuale delle opere;
- che per realizzare i suddetti lavori si rende necessario avviare la procedura di affidamento del contratto;

VALUTATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto e stabilire il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte, come previsto dall'art. 11, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;

RITENUTO di:

- definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art.192 del D.Lgs 267/00;
- adottare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'individuazione degli offerenti e il criterio del prezzo più basso, secondo quanto indicato all'art.57, comma 6 del D.Lgs 163/2006;

DATO ATTO che l'appalto si colloca sotto la soglia comunitaria, in quanto il valore stimato ai sensi dell'art.29 del Codice dei Contratti, al netto dell'IVA, è pari ad € 37.780,88;

VALUTATO che il presupposto per il ricorso alla suddetta procedura è la garanzia di un'economicità procedurale valutata con riferimento all'importo oggetto dei lavori e che il ricorso alle ordinarie procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

INDIVIDUATE cinque imprese, il cui elenco viene omesso e sarà reso noto successivamente al ricezione delle offerte, operanti nel settore quali operatori economici con i quali negoziare l'appalto in economia dei lavori in argomento;

STABILITO che:

- il contratto ha per oggetto la rimozione e lo smaltimento della copertura in cemento amianto dei magazzini comunali;
- il contratto sarà perfezionato mediante apposito atto di cottimo che dovrà contenere quanto previsto all'art. 173 del DPR 207/2010;

VISTO l'art. 15, comma 2 del Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia approvato con deliberazione giuntale n. 46 del 26.11.2007 il quale prevede che "L'esecuzione di lavori pubblici in economia è ammessa fino all'importo di € 40.000,00, IVA esclusa";

VISTO, altresì, l'art. 125, comma 8 del D.Lgs 163/2006 il quale prevede che "Per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.";

RICHIAMATI:

- la Comunicazione interpretativa della Commissione europea di data 01.08.2006 che sancisce la validità dei principi stabiliti all'art.2 del D.Lgs 163/2006 con eccezione dei casi di circostanze particolari come un valore economico molto limitato ed individuato in € 40.000,00;
- la normativa regionale in materia di appalti pubblici, ed in particolare la L.R. n.14/2002 e successive modifiche ed integrazioni;
- la normativa regionale in materia di ordinamento delle Autonomie Locali;
- l'art.6 del DPR 207/10;
- gli artt. 182 e seguenti del D.Lgs 267/2000 che regolano i procedimenti di spesa;

PRECISATO che l'affidamento dei lavori di cui trattasi non rientra nell'obbligo di contribuzione previsto dall'art.1 della L. 266/2005 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, in quanto l'intervento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12.11.2010, n.187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

VISTA la deliberazione consiliare n. 13 del 30 aprile 2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2012;

VISTA la deliberazione giunta n. 37 del 21 maggio 2012 con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse per l'anno 2012;

#### **Determina**

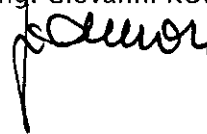
1. di avviare la procedura in economia per l'affidamento dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali per la spesa complessiva di Euro 37.780,88 di cui € 36.859,40 per lavori soggetti a ribasso e € 921,48 per oneri sicurezza esclusi dal ribasso d'asta - IVA 10% esclusa, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. e dell'art. 192 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;
2. di utilizzare per l'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1), la procedura negoziata senza bando e di scegliere il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione della migliore offerta;
3. di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando indicati nell'elenco allegato A) alla presente determinazione, di cui si ometterà la pubblicazione fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.
4. di approvare l'allegato schema di lettera invito a presentare un'offerta, con relativi allegati, e la bozza di contratto di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori in oggetto.
5. di rinviare all'atto di aggiudicazione della gara, l'assunzione del provvedimento formale di impegno della spesa prevista all'int. 2.01.05.01 cap. 3040, dell'esercizio provvisorio 2013.
6. di dare atto che l'affidamento di cui trattasi non rientra nell'obbligo di contribuzione, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266, a favore dell'Autorità

per la Vigilanza sui contratti pubblici d in quanto l'intervento è di importo inferiore ad Euro 40.000,00.

7. di dare atto che le offerte verranno valutate da una Commissione di gara in quanto i punteggi da attribuire alle offerte stesse sono certi e definiti e non soggetti ad alcuna valutazione discrezionale.
8. di dare atto che la procedura di gara potrà essere annullata, sospesa e differita, senza che i concorrenti possano accampare pretese o diritti, anche a riguardo della L.R. n.27 di data 31.12.2012 (finanziaria 20013) e della disciplina del Patto di Stabilità.

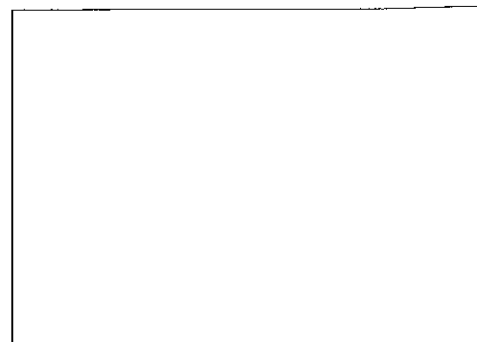
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giovanni RODÀ,



Prot. n. ....

Turriaco, .... febbraio 2013



**Oggetto:** Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007

In esecuzione della determinazione n.30 del 20 febbraio 2013 del Responsabile del Servizio Tecnico, s'invita codesta Spettabile Impresa a far pervenire un'offerta per i lavori in oggetto.

I lavori verranno affidati con cottimo fiduciario e l'aggiudicazione degli stessi avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO**

##### **1. Stazione appaltante:**

Comune di Turriaco - piazza Libertà 34 - 34070 Turriaco - [www.comune.turriaco.go.it](http://www.comune.turriaco.go.it) - [tecnico@com-turriaco.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-turriaco.regione.fvg.it) - tel/0481.472723 - fax/0481.767266 - pec [comune.turriaco@certgov.fvg.it](mailto:comune.turriaco@certgov.fvg.it)

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Giovanni Rodà

Informazioni - tel. 0481/472723

##### **2. Criterio e Procedura di aggiudicazione:**

L'affidamento del cottimo fiduciario avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 57 e 122, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

##### **3. Luogo di esecuzione:**

Comune di Turriaco - via Verdi. Si invita a contattare il Servizio Tecnico (0481.472723) per concordare la data del sopralluogo.

##### **4. Descrizione:**

Appalto dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali.

##### **5. Modalità di stipulazione del contratto e determinazione corrispettivo:**

La categoria prevalente dei lavori, per l'importo netto complessivo a corpo di € 37.780,88 (IVA esclusa), è quella classificata come "OG12 - opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale":

- € 36.859,40 opere a base di gara soggette a ribasso

- € 921,48 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I lavori non possono essere subappaltati.

#### **6. Temine di esecuzione:**

La durata per l'esecuzione dell'appalto è pari 120=(centoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva.

#### **7. Cauzioni e garanzie richieste:**

Per la partecipazione alla gara è necessario prestare una cauzione di € 755,62, pari al 2% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dallo stesso articolo. La garanzia deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. L'importo della garanzia è ridotto al 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà allegare fotocopia della certificazione. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione.

#### **8. Termine ultimo di ricezione delle offerte:**

ore 11.00 del giorno 05 aprile 2013

#### **9. Indirizzo:**

Comune di Turriaco - Piazza Libertà 34 - 34070 Turriaco

#### **10. Apertura plichi:**

I plichi verranno aperti in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico comunale, in data 08.04.2013 alle ore 16.00. Ogni comunicazione riferita alla procedura di gara verrà successivamente resa nota sul sito internet del Comune.

#### **11. pagamenti:**

All'aggiudicatario verrà corrisposto l'importo proposto in sede di gara, oltre all'IVA nella misura dovuta, in un'unica soluzione.

#### **12. Termine di validità dell'offerta:**

180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### **13. Finanziamento:**

I lavori sono finanziati con fondi a carico del bilancio comunale e con contributo della Provincia di Gorizia.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

#### **A) Requisiti d'ordine generale**

1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 34 e seguenti del D. lgs. 163/2006.
  2. I partecipanti alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. lgs. 163/2006;
  3. I partecipanti alla procedura di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D. lgs. 163/2006, (Iscrizione CCIAA con dicitura antimafia);
  4. Le Ditte invitate che intendano presentare l'offerta per i lavori di cui in oggetto, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 1 lettera a, b, c, del DPR 207/2010;
- I requisiti devono essere dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia di LL.PP..

L'impresa deve dichiarare in sede di gara l'avvenuta presa visione del luogo dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito specificata deve pervenire entro il termine perentorio indicato in precedenza per tramite postale, a mani o con corriere, all'Ufficio Protocollo. Non sono ammessi e saranno esclusi invii a qualsiasi altro recapito. Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente. Oltre tale termine **non sarà valida alcuna offerta** anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Il plico deve essere adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e la dicitura:

**NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA RELATIVA ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ECONOMIA DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO DEI MAGAZZINI COMUNALI. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007**

Ogni documento e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno tre buste, a loro volta adeguatamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti la dicitura, rispettivamente

- **Busta n. 1: Documentazione Amministrativa**
- **Busta n. 2: Offerta tecnica**
- **Busta n. 3: Offerta economica**
- Eventuale **Busta n. 4: documenti situazione di controllo**
- Eventuale, non obbligatoria, **Busta n. 5: documentazione di comprova requisiti**

**Busta n. 1: Documentazione Amministrativa**

Detta busta dovrà contenere, i sotto indicati documenti:

1. **istanza di partecipazione alla gara** e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, (mod. ALLEGATO A) con firma autenticata oppure accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità.  
limitatamente ai raggruppamenti temporanei, deve essere allegato:  
1a) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidata ai componenti del raggruppamento temporaneo (mod. ALLEGATO B).  
1b) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
2. **dichiarazioni sostitutive di certificazione**, (ALLEGATO C) ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000.
3. **documento**, in originale o copia conforme all'originale, comprovante l'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria** di € 778,70, pari al 2% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità previste dallo stesso articolo. La garanzia deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di

presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto stesso. L'importo della garanzia è ridotto al 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà allegare fotocopia della certificazione. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione. Nel caso di A.T.I. di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 163/2006, il diritto alla riduzione in argomento sussiste solo se tutte le Imprese raggruppate si trovano nelle condizioni di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 citato. Nel caso di A.T.I. già costituiti, la cauzione deve essere presentata dall'Impresa capogruppo in nome e per conto di tutte le Imprese raggruppate o consorziate; per A.T.I. da costituire, la stessa deve essere intestata a nome di tutte le Imprese che intendono raggrupparsi.

4. **dichiarazione** di un fidejussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva in favore della stazione appaltante. Tale dichiarazione può essere contenuta anche nel testo della cauzione provvisoria.
5. **documentazione in caso di avalimento**
  1. dichiarazioni sostitutive previste dall'art. 49 comma 2 lettere c), d), e) del D.Lgs. 163/2006 (ALLEGATO D);
  2. originale o copia conforme all'originale del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
  3. dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 49 comma 2 lettera g), del D.Lgs. 163/2006, con la specificazione della natura ed entità delle risorse messe a disposizione dall'impresa avvalsa, nel caso di avalimento dei requisiti di un impresa appartenente allo stesso gruppo industriale.
    - Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente.
    - Se il concorrente è un'A.T.I., da costituire o già costituito, le dichiarazioni devono essere presentate da parte di ciascuna delle Imprese.
6. **modello GAP** ciascuna Impresa partecipante in forma singola, raggruppata, in avalimento, dovrà produrre il "modello GAP" debitamente compilato in ogni sua parte.
7. originale o copia conforme all'originale, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di due idonee **dichiarazioni bancarie**, ai sensi dell'art.41, comma 1, lett.a) del D.Lgs 163/2006.

Le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sono rese in carta libera, con firma non autenticata, unitamente con fotocopia di un documento di identità del dichiarante, pena esclusione, e possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso la dichiarazione dovrà essere accompagnata a pena di esclusione, oltre che dal documento di identità, da procura in originale o copia conforme all'originale.



## Busta 2 – "Offerta tecnica"

Detta busta dovrà contenere la scheda compilata (mod. ALLEGATO E) indicante le prestazioni aggiuntive, la tipologia e l'impiego di materiali che l'impresa intende offrire. Qualora non venga offerta alcuna prestazione aggiuntiva, verrà attribuito un punteggio pari a 0=(zero) all'offerta tecnica.

Atteso che tutti i concorrenti potranno, ai sensi di quanto meglio espresso dalla Legge n. 241/1990 e s.m.i., esercitare il diritto di accesso agli atti di gara, i concorrenti sono invitati a dichiarare ai sensi di legge, in calce all'Offerta Tecnica, eventuali atti o informazioni per i quali vietano l'accesso, fornendo la relativa motivazione.

All'offerta tecnica dovrà essere allegata **fotocopia di un valido documento di identità** od equipollente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per coloro che sottoscrivono l'offerta.

## Busta 3 – "Offerta economica"

dovrà contenere al suo interno quanto segue:

– **OFFERTA con RIBASSO PERCENTUALE** rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso; l'offerta (mod. ALLEGATO F) dovrà essere resa in bollo da € 14,62 ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, a pena di esclusione, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere), arrotondato a due cifre decimali, sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 40, comma 8° del codice, per le Associazioni Temporanee non ancora costituite l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti costituenti il concorrente. Non sono ammesse offerte in rialzo.

In caso di discordanza tra i ribassi offerti esposti in cifre e in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante. L'Offerta Economica si intende fissa ed invariata per tutta la durata del contratto. All'offerta dovrà essere allegata una copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.

In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti. Non saranno ammesse offerte in aumento, né offerte in variante rispetto al progetto posto a base di gara. In caso di parità del totale si procederà in base a sorteggio.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 163/2006, non siano ancora costituite, si applica l'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Eventuale Busta 4 "documenti situazione di controllo" art. 38, comma 1° lett. m-quater del codice". La Busta relativa alla documentazione dimostrativa prescritta dall'art. 38, comma 1°, lettera m-quater del Codice così come introdotto dal D.L. 25 settembre 2009, n. 135 deve essere inserita nel plico solo nel caso in cui due o più concorrenti alla medesima procedura di gara si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Nella busta deve essere contenuta una relazione nella quale vengono indicati i dati completi dei concorrenti che nella medesima procedura di gara si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile unitamente ed **a pena di esclusione** – ai relativi certificati camerali completi, aggiornati alla data dell'offerta. Nella relazione devono essere elencati in una tabella comparativa i nomi dei rappresentanti legali delle rispettive imprese completi di Codice Fiscale, nonché i componenti dei Rispettivi Consigli di Amministrazione e tutti i procuratori speciali con potere di rappresentanza **a pena di esclusione**. Il concorrente deve inoltre fornire ulteriori documenti utili – e che ritenga necessari – a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione

dell'offerta e che le offerte delle imprese controllate non siano state formulate da un unico centro decisionale.

Eventuale (non OBBLIGATORIO) **Busta 5 "documentazione di comprova requisiti"** L'impresa può presentare già in sede di gara la documentazione comprovante i requisiti dichiarati in sede di istanza. *La stazione appaltante provvederà ad aprire la Busta n.5 SOLO qualora l'operatore economico venga sorteggiato, come indicato di seguito nella procedura di aggiudicazione della gara, o si qualifichi al primo o secondo posto in graduatoria.*

#### **ANOMALIA**

In caso di accertata anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà tassativamente produrre, entro il termine perentorio che sarà successivamente comunicato, se ricorre il caso, e che non potrà essere inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi, le giustificazioni secondo i principi e le modalità contenute nelle **Linee Guida** e allegate alla presente lettera invito. Si precisa al riguardo che ogni prescrizione contenuta nelle Linee Guida si riterrà cogente ai fini della disciplina della presente gara, e qualora non venga valutata positivamente la congruità dell'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente.

#### **DISPOSIZIONI SPECIALI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

Le domande, pervenute entro i termini indicati, sono esaminate da una Commissione di gara, e non giudicatrice, in quanto i punteggi da attribuire alle offerte stesse sono certi e definiti e non soggetti ad alcuna valutazione discrezionale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dei plichi: può assistere chiunque ne abbia interesse ma solo i legali rappresentanti dei candidati/offertenti o persone dagli stessi delegate con giusta procura possono intervenire e rendere dichiarazioni da inserire a verbale.

La Commissione in seduta pubblica il giorno fissato per l'apertura delle offerte sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà all'esame della documentazione contenuta nelle Buste n. 1 e valuterà la sussistenza dei requisiti minimi richiesti. Le offerte che non risulteranno rispettose dei requisiti minimi non saranno ammesse alla seconda fase di valutazione tecnico-economica. Successivamente, la Commissione procederà, a verificare il puntuale contenuto delle Buste n. 2. In seduta segreta la Commissione procederà all'esame di quanto contenuto nella Busta n.2 per la valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione del punteggio. Infine si procederà, in seduta pubblica, all'esame delle Buste n. 3 per completare le operazioni di valutazione e per formare la graduatoria finale degli offerenti sulla base del punteggio complessivo che ogni concorrente avrà ottenuto. Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione verranno descritte da apposito verbale.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti sulla base dei criteri di valutazione seguenti.

L'aggiudicazione definitiva dei lavori verrà effettuata dalla Stazione appaltante. La Commissione, nel corso dell'esame del contenuto dei documenti delle buste n.1, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti, si riserva di richiedere agli stessi, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, di completare o chiarire la documentazione presentata, conformemente a quanto previsto dall'art.46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica, la Commissione, in seduta pubblica, procederà, a termini dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al sorteggio di un numero di concorrenti, pari al 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, ai quali chiederà, a mezzo fax, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della

richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi, presentando la seguente documentazione:

- per quanto attiene la capacità economica e finanziaria: copia conforme all'originale, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del Modello Unico con relativa ricevuta di presentazione o copia conforme all'originale, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dei bilanci con relative note di deposito, relativi agli esercizi finanziari richiesti;

- per quanto attiene la capacità tecnica e professionale: per i lavori analoghi dichiarati, idonea documentazione comprovante la tipologia dei lavori eseguiti, l'importo corrispondente alle prestazioni eseguite nel periodo previsto, le date, i destinatari e la regolare esecuzione che per i lavori prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, deve essere provata da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;

Tutti i documenti, se firmati da autorità straniera, debbono essere debitamente legalizzati dalle rappresentanze diplomatiche o consolari italiane; se redatti in lingua straniera, deve esservi allegata una traduzione in lingua italiana conforme al testo straniero attestata dalla medesima rappresentanza diplomatica o consolare italiana.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto indetto da questa Stazione Appaltante.

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

Il RUP procederà alla verifica della documentazione ex art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Si ribadisce, inoltre, che i concorrenti, che non dovessero presentare entro il prescritto termine di dieci giorni, se non già presentata nella Busta n.5 in sede di gara (non obbligatorio), la documentazione richiesta saranno:

1. esclusi dalle successive fasi di gara con escussione, da parte della Stazione Appaltante, della cauzione provvisoria;
2. segnalati all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Ferma restando l'esclusione, la Commissione procederà, in ogni caso, all'esame della documentazione pervenuta oltre i termini prescritti, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese; in tal caso la Stazione Appaltante comunicherà all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici l'esito della suddetta verifica.

L'eventuale prova di dichiarazioni mendaci comporterà:

1. l'esclusione dalla gara con escussione, da parte di questa Amministrazione, della cauzione provvisoria;
2. la segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria e all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Di seguito la Commissione, in seduta pubblica, di cui sarà dato avviso a tutti i concorrenti ammessi, darà atto della ricezione e del conseguente esito della verifica del possesso dei requisiti ex art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà all'apertura delle buste n.2 dei concorrenti ammessi a partecipare alle successive fasi di gara, al fine di accertare la completezza dei documenti in esse contenuti e la loro conformità a quanto prescritto dal presente bando.

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione delle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi secondo i criteri di valutazione, attribuendo i relativi punteggi.

In seduta pubblica, di cui sarà dato avviso a tutti i concorrenti ammessi, la Commissione procederà:

1. alla comunicazione dell'esito della valutazione delle Offerte Tecniche;
2. all'apertura delle buste n.3 e alla lettura delle Offerte Economiche presentate;

La Commissione, successivamente, procederà a sommare i punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica e a determinare la graduatoria finale, con aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha conseguito il punteggio più elevato, qualora non sia stata rilevata l'anomalia dell'offerta.

Qualora sia rilevata l'anomalia dell'offerta, la verifica sarà effettuata nelle forme e con il procedimento di cui agli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso in cui sia sussistente una anomalia sarà formalmente richiesto al concorrente interessato la presentazione degli elementi giustificativi a corredo di tutte le voci di prezzo e la seduta sarà sospesa nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Le giustificazioni dovranno essere rese secondo i criteri e le modalità nelle Linee Guida allegate alla presente lettera d'invito.

Il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse sarà espletato in attuazione degli artt. 86, 87, 88, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

Ultimato il procedimento di verifica dell'anomalia verrà riconvocata la seduta pubblica nella quale si darà conto dell'esito del procedimento procedendo all'individuazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario della gara.

La stazione appaltante poi procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari nei confronti del primo e del secondo concorrente in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti precedentemente sorteggiati.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ove più concorrenti si collochino ex aequo, si procederà, in seduta pubblica, in conformità a quanto previsto dall'articolo 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

La Stazione Appaltante provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva nei termini e con le modalità dell'articolo 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, tra le altre, in qualsiasi momento successivo all'ammissione dei concorrenti, la regolarità delle dichiarazioni/documentazioni rese in gara dagli operatori economici partecipanti alla gara adottando gli opportuni provvedimenti consequenziali.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione cui sono associati i punteggi e sub-punteggi indicati nella seguente:

**A Offerta tecnica**                      Massimo punti 90

**B Offerta economica** Massimo punti 10  
**Totale** Massimo Punti 100

	Elemento	Sub-elemento valutazione	Sub-punteggio	punteggio
1	<b>OFFERTA TECNICA</b>	PRESTAZIONI AGGIUNTIVE <u>Posizionamento di nuova copertura sulle strutture esistenti:</u> - officina - uffici - magazzino - deposito - nessuna prestazione aggiuntiva TIPOLOGIA MATERIALI <u>Tipo del materiale da impiegare:</u> - pannelli metallici a greche autoportanti coibentati - pannelli metallici a greche autoportanti non coibentati - pannelli in fibrocemento - pannelli in lastre grecate in vetroresina IMPIEGO DI MATERIALE <u>Scelta del materiale da utilizzare per la copertura</u> - materiale da impiegare nuovo - materiale da impiegare da recupero	20 5 15 10 0  30 15 10 5  8 2	50  30  10
2	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	Ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara		10
				100

I profili valutativi cui si farà riferimento per l'attribuzione dei punteggi per i singoli elementi sono i seguenti:

**1. Offerta tecnica**

- Attribuzione diretto del punteggio al sub-elemento

**2. Offerta economica**

- Ribasso percentuale del prezzo inferiore a quello posto a base di gara:  
 $P_{2i} = P_2 \times R_i / R_{max}$  dove  $R_i$  è il ribasso del concorrente i-esimo  $R_{max}$  è il massimo ribasso presentato

**CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

L'esclusione dalla gara sarà determinata per le imprese che incorrano nei divieti di partecipazione e nelle cause di esclusione previsti dalla vigente normativa e/o per le quali si verifichino le seguenti circostanze:

1. inosservanza del termine fissato per la presentazione del plico;

2. inosservanza delle modalità di presentazione, e sigillatura del plico così come disciplinato dall'art. 46 comma 1 bis codice dei contratti;
  3. mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale dell'offerta economica, tenendo conto che l'irregolarità sostanziale è data, a titolo esemplificativo, dalla mancata sottoscrizione dell'offerta o dall'apposizione alla stessa di osservazioni, restrizioni o condizioni di sorta.
  4. Resta ferma ogni altra causa di esclusione da comminarsi in base al codice dei contratti, ai sensi dell'articolo 46 comma 1 bis del codice dei contratti, ridefinito dal D.L. 70/2011, convertito in L.106/2011, ed in base alla normativa vigente.
- Le cause di esclusione operano di diritto e non sono sanabili.

#### **ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

La ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, oltre ai documenti a comprova delle dichiarazioni previsti a carico dell'impresa, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di appalto, a norma dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006;

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di contrattualistica pubblica e comprova possesso requisiti.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- Verrà stipulato apposito contratto d'appalto mediante scrittura privata. Tutte le spese inerenti alla stipula del contratto saranno a carico dell'appaltatore.
- Ai sensi dell' art. 13 della Legge n. 196/03 "Codice per la protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:
  - utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
  - conservati sino alla conclusione del procedimento e successivamente presso la sede della Comune di Turriaco.
- In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall' art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/03. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/1990.
- L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. per Friuli Venezia Giulia
- Tutte le controversie saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.
- L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa sin dalla sua determinazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge.
- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.
- L'impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito nonché alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.
- Il soggetto che risulterà aggiudicatario dei lavori non sarà invitato alle gare successivamente indette con la stessa procedura nell'anno 2013.
- la procedura di gara potrà essere annullata, sospesa e differita, senza che i concorrenti possano accampare pretese o diritti, anche a riguardo della L.R. n.27 di data 31.12.2012 (finanziaria 2013) e della disciplina del Patto di Stabilità.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Giovanni Rodà

Allegati:

allegato A – istanza

allegato B – RTI

allegato C – dich.sostitutive

allegato D – avvalimento

allegato E – offerta tecnica

allegato F – offerta economica

linee guida





**ALLEGATO A – istanza**

**AI COMUNE DI TURRIACO**  
**PIAZZA LIBERTA' 34**  
**34070 TURRIACO**

Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 – CUP H78C12000040007

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... residente a ..... in  
via ..... n. .... codice fiscale personale  
..... in qualità di ..... dell'impresa  
.....

nel presentare istanza di partecipazione alla gara in oggetto ai sensi e per gli effetti del T.U. 445/2000 e s.m.i. (in particolare artt. 46, 47 e 48), consapevole di poter andare incontro alle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e alla decadenza dai benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace, a tal fine

**DICHIARA**

1) Che i dati relativi all'Impresa sono i seguenti:

denominazione.....

forma giuridica .....

sede .....

partita IVA .....

codice fiscale .....

numero di telefono .....

numero di fax .....

e-mail .....

PEC per le comunicazioni da rendere ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, D. Lgs. 163/2006

.....

2) Che i titolari, i soci s.n.c. e il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, i direttori tecnici, gli amministratori muniti di rappresentanza, i soci accomandatari sono i seguenti *(indicare i nominativi, le date di nascita, la residenza e le qualifiche)*:

Cognome e nome	Nato il.... A....	Residente a .....	Carica ricoperta (rappresentante/socio/direttore tecnico...)

3) Di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;

4) Di partecipare alla gara come:

☐ impresa singola (art. 34, comma 1, lett. a), D. Lgs. 163/2006)

☐ capogruppo mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) (art. 34, comma 1, lett. d), D. Lgs. 163/2006)

☐ mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese (art. 34, comma 1, lett. d), D. Lgs. 163/2006)

5) Solo per R.T.I.:

☐ R.T.I. già costituito -> andare ai punti n. 7 e 8

☐ R.T.I. da costituire -> andare ai punti n. 6 e 8

☐ di tipo orizzontale

☐ di tipo verticale

☐ di tipo misto

6) *Completare solo se imprese mandanti di R.T.I. da costituire:*

d'impegnarsi a costituire R.T.I. sottoscritto da tutti i legali rappresentanti degli operatori che partecipano all'associazione temporanea e, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo denominata

7) *Completare solo se R.T.I. già costituiti:*

che l'R.T.I. è già stata costituito con mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito in data \_\_\_\_\_ con atto Rep. N. \_\_\_\_\_

8) *Completare solo se R.T.I. già costituiti o da costituire:*

Che la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento è pari al \_\_\_\_\_ %

9) Di obbligarsi ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai C.C.N.L. della categoria vigenti nella Regione e che il C.C.N.L. applicato è il seguente:

10) che l'impresa è in regola con i versamenti agli enti previdenziali e assicurativi e che è in possesso delle seguenti specifiche posizioni (nel caso di più posizioni, indicarle tutte):

INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

INAIL: sede di ....., matricola n. ....

INAIL: sede di ....., matricola n. ....

Cassa Edile di ..... Numero .....

che il proprio codice attività è il seguente (da acquisire sul certificato di attribuzione di partita I.V.A., che deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria):

-----  
che il numero di addetti impiegati nell'azienda è ----- e che il numero di lavoratori impiegati nel presente appalto è pari a -----

11) di operare nel rispetto delle norme di sicurezza previste dal D. Lgs 81/2008 e di possedere i requisiti di idoneità tecnico professionale, previsti, in particolare, dall'art. 26 del citato decreto legislativo.

12) in ordine ai requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006 (*barrare la casella corrispondente*):

☐ che, nei propri confronti e di tutti i soggetti individuati dalla legge, sussistono i requisiti di ordine generale, previsti dall'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m), m-bis), m-ter), m-quater), D. Lgs. 163/2006 così come aggiornato dalla L. 106/2011;

☐ ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter), D. Lgs. 163/2006, quanto segue (*indicare le condanne penali riportate nei propri confronti e dai soggetti individuati dalla legge, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.Lgs. 163/2006. La gravità delle condanne sarà valutata dalla Stazione Appaltante. Si ricorda che il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati, ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

Cognome e nome	Reato	Art. codice penale	Condanna riportata - soggetto che ha erogato la condanna	Anno

13) che, nell'anno precedente alla data della lettera invito, (*barrare la casella corrispondente*):

☐ sono cessati dalla carica i soggetti tra quelli indicati dall'art. 38, comma 1, lett. c), D.Lgs. 163/2006, ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (*inserire i dati in tabella*)

Cognome e nome	Nato il.... A....	Residente a .....	Carica ricoperta (rappresentante/socio/direttore tecnico...)

☐ sono cessati dalla carica i soggetti tra quelli indicati all'art. 38, comma 1, lett. c), D. Lgs. 163/2006, nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e che l'impresa ha adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata - atti e misure comprovate dalla documentazione allegata *sub* \_\_\_\_\_  
(inserire i dati in tabella);

<i>Cognome e nome</i>	<i>Nato il.... A....</i>	<i>Residente a .....</i>	<i>Carica ricoperta (rappresentante/socio/direttore tecnico...)</i>

☐ non sono cessati dalla carica i soggetti tra quelli indicati dall'art. 38, comma 1, lett. c), D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

14) in merito alle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile:

☐ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

☐ di trovarsi in una delle situazioni di controllo. Indicare le imprese rispetto alle quali il concorrente si trova in situazione di controllo diretto ai sensi dell'art. 2359 del C.C. come controllante o come controllato (indicare denominazione, ragione sociale e sede):

<i>Denominazione</i>	<i>Ragione sociale</i>	<i>Sede</i>

Se il concorrente si trova in una situazione di controllo:

☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé, in una delle situazioni di controllo e di aver formulato l'offerta autonomamente

☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto a sé, in situazione di controllo, e di aver formulato l'offerta autonomamente (dimostrando con documentazione allegata in separata busta chiusa che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta) (*eventuale*)

15) di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, previsti dall'art.39 D. Lgs. 163/2006, per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto:

☐ iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

<i>Attività</i>	<i>n.iscriz.CCIAA</i>	<i>Data iscrizione</i>	<i>Forma giuridica</i>

16) di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, previsti dall'art. 42 D. Lgs. 163/2006

☐ esperienza di lavori nella categoria OG12 svolti nel quinquennio precedente alla data della lettera invito, e precisamente

Data inizio	destinatario	lavori	Data cert.reg.esecuzione	Importo lavori

☐ costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo lavori nel quinquennio precedente la data della lettera invito.

☐ adeguate attrezzature tecniche per l'esecuzione dei lavori

17) di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, previsti dall'art. 41 D. Lgs. 163/2006

☐ Fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi non inferiore a € 150.000,00 Euro IVA esclusa e precisamente:

<i>anno</i>	<i>importo</i>
2009	
2010	
2011	
Totale ( non inferiore a 150.000,00)	

☐ Fatturato dei lavori svolti nel settore oggetto della gara negli ultimi tre esercizi (2009/2010/2011) non inferiore a € 50.000,00, IVA esclusa e precisamente:

<i>anno</i>	<i>importo</i>
2009	
2010	
2011	
Totale ( non inferiore a 50.000,00)	

☐ L'impresa è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria \_\_\_\_\_

NB: Si precisa che in caso di raggruppamento di imprese, i requisiti di capacità tecnica e professionale nonché economica e finanziaria dovranno essere conseguiti mediante sommatoria di quelli posseduti da ogni singola impresa raggruppata, fermo restando che le imprese capogruppo dovranno possedere almeno il 40% dei requisiti.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituiti l'istanza deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.**

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003, si informa che i dati forniti con la presente gara, anche quelli sensibili in quanto di carattere giudiziario, saranno oggetto del seguente trattamento su supporto cartaceo la cui titolarità spetta al Comune di Turriaco: raccolta, elaborazione, selezione,

estrazione, raffronto, al fine dello svolgimento della procedura di gara e conseguente stipulazione e gestione del contratto. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come un onere per il concorrente, che se intende partecipare all'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa. I soggetti ai quali i dati possono essere comunicati, oltre al personale interno dell'Amministrazione, sono i concorrenti che partecipano alla gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della l. 241/90. L'interessato può esercitare in qualsiasi momento diritti previsti dall'art. 7 del Codice privacy.

**Allegati all'istanza:**

- ☐ allegato B – RTI
- ☐ allegato C – dich.sostitutive
- ☐ allegato D – avvalimento
- ☐ allegato E – offerta tecnica
- ☐ allegato F – offerta economica
- ☐ copia conforme all'originale contratto d'avvalimento
- ☐ cauzione provvisoria di € 755,62
- ☐ copia conforme all'originale contratto RTI
- ☐ dichiaraz.sostitutiva contratto RTI
- ☐ certificazione sistema di qualità
- ☐ GAP
- ☐ n.2 dichiarazioni bancarie
- ☐ copia documento identità
- ☐ .....
- ☐ .....

**Letto, confermato e sottoscritto.**

-----  
DATA

-----  
IL DICHIARANTE

=====

*la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, contenuta nell'istanza, non deve essere autenticata se sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero se presentata o inviata unitamente a fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla procedura di gara,*

**ALLEGATO B** – Da compilare solo in caso di partecipazione in RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA

**AI COMUNE DI TURRIACO**  
**PIAZZA LIBERTA' 34**  
**34070 TURRIACO**

Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007

Le imprese

RAGIONE SOCIALE	QUALIFICA <sup>2</sup>	SEDE

<sup>2</sup> Capogruppo o Mandante

Dichiarano di voler partecipare alla procedura in oggetto in Raggruppamento Temporaneo d'impresa e dichiarano che, in caso di aggiudicazione dell'appalto in questione, provvederanno a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 D.Lgs. 163/2006.

Le imprese dichiarano inoltre che i lavori verranno eseguiti come segue:

-----  
-----  
-----

Con le seguenti percentuali a favore delle ditte costituite in raggruppamento:

IMPRESA	LAVORI	% SUL VALORE DELLA PROPRIA OFFERTA
MANDATARIA:		
MANDATARIA:		
MANDATARIA:		

DATA,\_\_\_\_\_

IMPRESE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

=====

*la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, contenuta nell'istanza, non deve essere autenticata se sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero se presentata o inviata unitamente a fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla procedura di gara,*



**ALLEGATO C – dich.sostitutive**

**AI COMUNE DI TURRIACO**  
**PIAZZA LIBERTA' 34**  
**34070 TURRIACO**

Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 – CUP H78C12000040007

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA IN FORMA CUMULATIVA**  
**Art.38 del D.Lgs 163/2006**

I sottoscritti, in relazione all'istanza di partecipazione alla procedura in oggetto, alla quale partecipa l'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_1

Cognome e nome	Nato il... a....	Residente a....	Carica ricoperta

Ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, assumendosene la piena responsabilità

**DICHIARANO**

Che non sussistono, nei confronti dei sottoscritti, le cause ostative di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) D. Lgs. 163/2006 e che, nei confronti dei sottoscritti, non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto dei lavoratori pubblici;

Che non è mai stata pronunciata, nei confronti dei sottoscritti, una sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale

**OVVERO**

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) D. Lgs. 163/2006, quanto segue *(indicare le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Si ricorda che il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati, ovvero*

*dichiarati estinti dopo la condanna stessa, ne le condanne revocate, ne quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione):*

<i>Cognome e nome</i>	<i>Reato</i>	<i>Art. codice penale</i>	<i>Condanna riportata – soggetto che ha erogato la condanna</i>	<i>Anno</i>

-----  
(luogo) (data)

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003, si informa che i dati forniti con la presente gara, anche quelli sensibili in quanto di carattere giudiziario, saranno oggetto del seguente trattamento su supporto cartaceo la cui titolarità spetta al Comune di Turriaco: raccolta, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, al fine dello svolgimento della procedura di gara e conseguente stipulazione e gestione del contratto. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come un onere per il concorrente, che se intende partecipare all'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa. I soggetti ai quali i dati possono essere comunicati, oltre al personale interno dell'Amministrazione, sono i concorrenti che partecipano alla gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della l. 241/90. L'interessato può esercitare in qualsiasi momento diritti previsti dall'art. 7 del Codice privacy.

Letto, confermato e sottoscritto

I dichiaranti

1 Impresa singola, ovvero capogruppo, mandante o mandataria di R.T.I.

*la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà non deve essere autenticata se sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero se presentata o inviata unitamente a fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla procedura di gara,*

ALLEGATO D – avalimento

AI COMUNE DI TURRIACO  
PIAZZA LIBERTA' 34  
34070 TURRIACO

Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

☐ avvalitrice ☐ concorrente

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

☐ ausiliaria

**ATTESTANO CONGIUNTAMENTE**

– che l'impresa avvalitrice/concorrente si avvarrà dell'impresa ausiliaria per l'avvalimento dei seguenti requisiti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- che l'impresa ausiliaria si obbliga verso l'impresa avvalitrice / concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente l'impresa avvalitrice/concorrente
- che L'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata ne si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipa alla gara.
- di allegare alla presente dichiarazione il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa avvalitrice/concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto oppure ad allegare dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.
- che le imprese dichiaranti restano comunque responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

firma di tutti i dichiaranti:

Data, .....

Firma .....

Impresa avvalitrice / concorrente

Firma .....

Impresa ausiliaria

N.B.: Al presente atto vanno allegate, **a pena di esclusione**, le copia di un documento di riconoscimento o di identità in corso di validità dei sottoscrittori dichiaranti.

Le imprese devono allegare il contratto di avvalimento di data certa a pena di esclusione.

=====

*la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, contenuta nell'istanza, non deve essere autenticata se sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero se presentata o inviata unitamente a fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla procedura di gara,*

**ALLEGATO E - offerta tecnica**

**AI COMUNE DI TURRIACO**  
**PIAZZA LIBERTA' 34**  
**34070 TURRIACO**

Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... residente a ..... in  
via ..... n. .... codice fiscale personale  
..... in qualità di ..... dell'impresa  
.....

ai sensi e per gli effetti del T.U. 445/2000 e s.m.i. (in particolare artt. 46, 47 e 48), consapevole di poter andare incontro alle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e alla decadenza dai benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace, a tal fine

**DICHIARA**

Di proporre la seguente offerta tecnica:

**A) PRESTAZIONI AGGIUNTIVE**

Posizionamento di nuova copertura sulle strutture esistenti:

- ☐ Officina
- ☐ Uffici
- ☐ Magazzino
- ☐ Deposito
- ☐ nessuna prestazione aggiuntiva

**B) TIPOLOGIA MATERIALI**

Tipo del materiale da impiegare:

- ☐ pannelli metallici a greche autoportanti coibentati
- ☐ pannelli metallici a greche autoportanti non coibentati
- ☐ pannelli in fibrocemento
- ☐ pannelli in lastre grecate in vetroresina

C) IMPIEGO DI MATERIALE

Scelta del materiale da utilizzare per la copertura

- ☐ materiale da impiegare nuovo  
☐ materiale da impiegare da recupero

..... li ..... firma .....

(in caso di A.T.I./consorzio da costituirsi)

_____ (nome ditta)	_____ (timbro e firma)
_____ (nome ditta)	_____ (timbro e firma)
_____ (nome ditta)	_____ (timbro e firma)
_____ (nome ditta)	_____ (timbro e firma)
_____ (nome ditta)	_____ (timbro e firma)

=====  
*la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, contenuta nell'istanza, non deve essere autenticata se sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero se presentata o inviata unitamente a fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla procedura di gara,*

**ALLEGATO F – offerta**

**BOLLO**  
**€ 14,62**

Se esente bollo indicare la norma di legge.....

**AI COMUNE DI TURRIACO**  
**PIAZZA LIBERTA' 34**  
**34070 TURRIACO**

Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... residente a ..... in  
via .....n. .... codice fiscale personale  
..... in qualità di ..... dell'impresa  
.....

ai sensi e per gli effetti del T.U. 445/2000 e s.m.i. (in particolare artt. 46, 47 e 48), consapevole di poter andare incontro alle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e alla decadenza dai benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace, a tal fine

**DICHIARA**

Di proporre per la gara in oggetto il ribasso del 

--

, 

--

 % <sup>(1)</sup>  
(.....<sup>(2)</sup> per cento) sull'importo complessivo a base di gara

1. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

2. di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
3. di ritenere i lavori realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.
4. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.
5. di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 12.04.2006, n.163., degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore;

..... li ..... firma .....(3)

(in caso di A.T.I./consorzio da costituirsi)

_____	_____
(nome ditta)	(timbro e firma)
_____	_____
(nome ditta)	(timbro e firma)
_____	_____
(nome ditta)	(timbro e firma)
_____	_____
(nome ditta)	(timbro e firma)
_____	_____
(nome ditta)	(timbro e firma)

(1) Indicare la percentuale in cifre con 2 decimali

(2) Indicare la percentuale in lettere

(3) della Capogruppo in caso di A.T.I./consorzio/ da costituirsi

=====

*la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, contenuta nell'istanza, non deve essere autenticata se sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero se presentata o inviata unitamente a fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla procedura di gara,*





# COMUNE DI TURRIACO

Provincia di Gorizia

Piazza Libertà, 34 - 34070 - C.F. 00122480312

*Servizio Tecnico*

*U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio*

**Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007**

## **LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI**

In relazione all'offerta prodotta ciascun concorrente entro 15=(quindici) giorni naturali e consecutivi dovrà produrre, **su richiesta scritta di questa Stazione appaltante**, le giustificazioni sull'offerta presentata in sede di gara.

Per la redazione delle giustificazioni ciascun concorrente dovrà, a pena di esclusione, osservare le sotto indicate modalità e i seguenti principi che formano parte integrante e sostanziale degli atti della gara d'appalto.

Al riguardo si precisa che dovranno essere utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante ed allegati 1) e 2) alle presenti linee guida.

Al riguardo si precisa che l'offerta di ciascun concorrente dovrà contenere, nelle analisi, una percentuale di spese generali non inferiore al 6,00 % (*sei per cento*), quale percentuale minima ed inderogabile per sostenere in modo appropriato le spese della commessa.

Quanto all'utile, secondo la prevalente giurisprudenza non sarà ammessa una percentuale che non denoti l'interesse imprenditoriale alla corretta e conforme esecuzione dell'appalto.

In via indicativa la percentuale di utile non potrà essere inferiore al 4,00% (*quattro per cento*).

Ove il concorrente esponga percentuali di spese generali e di utile inferiori ai limiti sopra indicati dovrà produrre una idonea relazione che documenti le circostanze ed i fattori competitivi di cui dispone con specifico riferimento:

- a) all'economia del procedimento di esecuzione;
- b) alle soluzioni tecniche adottate;
- c) alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori.

Le eventuali offerte di fornitori dovranno essere rese mediante preventivi scritti, debitamente firmati, datati e sottoscritti dalle parti e non soggetti a condizioni o termini.

Gli oneri che il fornitore dovesse escludere dalla propria offerta ad esempio per assistenze, trasporti, manodopera o altro, dovranno risultare regolarmente computati nell'offerta dell'appaltatore.



Non saranno accettati preventivi recanti oneri indeterminati a carico dell'Appaltatore o altre condizioni o riserve inesprese né preventivi con scadenza antecedente la data della presunta esecuzione delle lavorazioni cui si riferiscono.

Ciascun concorrente dovrà altresì indicare in idonea relazione il montante complessivo (in valore percentuale ed in valore assoluto) che ha previsto nell'offerta per la manodopera precisando le ragioni dell'eventuale scostamento rispetto al valore desumibile dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento di progetto.

La manodopera impiegata dovrà essere indicata precisamente nel numero e distinta per qualifiche e livelli retributivi che in ogni caso non dovranno essere inferiori ai vigenti minimi contrattuali.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

ing. Giovanni Rodà



Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007

MODELLO GUIDA PER LE ANALISI DEI SINGOLI PREZZI

n.	Elementi di analisi	u.m.	Quantità	Prezzo	importo	Inc%
1	<b>Manodopera</b>					
	Operaio specializzato					
	Operaio qualificato					
	Operaio comune					
	Oppure Squadra tipo					
2	<b>Materiali a piè d'opera</b>					
	.....					
3	<b>Noleggi</b>					
	.....					
4	<b>Trasporti</b>					
	.....					
	<b>somma</b>					100
5	<b>Spese generali</b>					
	<b>somma</b>					
6	<b>Utile d'impresa</b>					
	<b>somma</b>					
	arrotondamento					
	<b>TOTALE</b>					

DATA E FIRMA



Procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento con cottimo fiduciario dei lavori di rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali. CIG Z1908C6004 – CUP H78C12000040007

**SCHEMA DI MINIMA PER LA GIUSTIFICAZIONE DEGLI ONERI  
IMPUTABILI ALLE SPESE GENERALI**

DESCRIZIONE	Fisso/variabile	Importo	Inc %
Spese contrattuali (bolli, registrazioni, copie, verbali, ecc.)	fixo	87,72	
Fideiussioni e assicurazioni			
Esecuzione e gestione del cantiere, trasporti, montaggio e campionature			
Spese del personale di cantiere			
Utenze varie			
Spese fisse di sede			
Imposte e tasse			
....			
....			
....			
...			
Totale spese generali			
Incidenza % spese generali appalto lavori			

**DATA E FIRMA**





COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA

N. .... .

ATTO DI COTTIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIMOZIONE E  
SMALTIMENTO DELLA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO DEI MAGAZZINI  
COMUNALI. CIG Z1908C6004 - CUP H78C12000040007

L'anno duemila..... il giorno ..... del mese di ..... nella  
residenza municipale, con la presente scrittura privata tra:

- ing. **Giovanni Rodà** nato a Reggio Calabria il 05 agosto 1968  
codice fiscale GNNRDO68M05E112I, domiciliato agli effetti del  
presente atto presso il Palazzo Municipale in Turriaco, piazza  
Libertà n.34, e interviene e stipula il presente atto in  
qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di  
Turriaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, terzo  
comma, lettera c) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e del Decreto  
sindacale n.3 di data 24.12.2012, e dichiara di agire  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell' Amministrazione **COMUNE DI TURRIACO**, piazza Libertà 34,  
Turriaco (GO), codice fiscale 00122480312, di seguito  
"Amministrazione", che rappresenta;

- sig. .... nato in ..... il ..... - codice fiscale  
..... in qualità di ..... dell'impresa ..... con sede a  
....., via....., P.IVA ....., di seguito "Impresa", che  
rappresenta.

Premesso che con determinazione n.30/2013 è stata avviata la  
procedura in economia per l'affidamento dei lavori di rimozione e smaltimento della

copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali per la spesa complessiva di Euro

37.780,88 di cui € 36.859,40 per lavori soggetti a ribasso e € 921,48 per oneri sicurezza

esclusi dal ribasso d'asta – IVA 10% esclusa, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs.

163/2006 e succ. modif. ed integr. e dell'art. 192 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

- con determinazione n. .... del ..... è stato affidato

definitivamente l'appalto lavori in economia alla ditta .....

di .....

- con nota prot. da ..... a ..... di data ..... è stata inviata

ai controinteressati la comunicazione di cui all'art. 11,

comma 10, e all'art. 79, comma 5 del D.Lgs 163/2006;

- ai sensi dell'art. 55, comma 3 del Regolamento di cui al

DPGR 0165/Pres, il Responsabile Unico del Procedimento, in

contraddittorio con l'Impresa, ha dato atto del permanere

delle condizioni che hanno consentito l'immediata esecuzione

dei lavori senza alcuna contestazione né eccezione da parte

dell'Impresa stesso;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art 1) Oggetto del contratto**

Il Comune di Turriaco, come sopra rappresentato, conferisce

col sistema del cottimo fiduciario, di cui all'art. 125 del

D.Lgs. n° 163/2006 e art. 173 del D.Lgs. n° 207/2010

all'impresa ....., che accetta, a mezzo come sopra, i lavori di

rimozione e smaltimento della copertura in cemento-amianto dei magazzini comunali,

alle condizioni di seguite riportate, che l'impresa dichiara

di conoscere ed accettare senza riserve. L'Impresa prende atto

che l'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte.

**Art. 2) Importo lavori**

L'importo complessivo dei lavori ammonta da € .....=(...../.....), IVA 10% e oneri per la sicurezza inclusi. Il corrispettivo risulta dall'offerta presentata dall'impresa e sottoscritta dalla stessa e dall'Amministrazione per la piena accettazione. Essendo il contratto stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 53, 4° c., D.Lgs 163/2006, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o delle qualità della prestazione; Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., è esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, 1° c., del codice civile.

**Art. 3) Modalità esecutive ed oneri assicurativi a carico del cottimista**

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio dell'Amministrazione che avrà la facoltà di far eseguire nuovamente le lavorazioni che essa ritenga non realizzate regolarmente, e ciò senza che il cottimista possa accampare diritto a speciale compenso. In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere della migliore qualità. L'impresa dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti

collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente contratto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008;

**Art. 4) Termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 120=(centoventi) dalla data di sottoscrizione del presente atto.

**Art. 5) Pagamento dei lavori - divieto di cessione del contratto**

Il pagamento del cottimo sarà eseguito in un'unica soluzione a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare esecuzione certificata dal Direttore dei Lavori. Il cottimo non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri. L'impresa dichiara di aver preso conoscenza della L.R. n.27 di data 31.12.2012 (finanziaria 20013) e della disciplina del Patto di Stabilità.

**Art. 6) Penali e risoluzione contrattuale per ritardo nell'esecuzione delle opere**

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, il cottimista, sarà soggetto ad una penale di € 100,00=(cento/00) per ogni giorno di ritardo fatto, salvo il risarcimento di ulteriori danni. L'importo della penale sarà dedotto dell'importo del cottimo. L'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno,

il presente contratto, qualora il cottimista medesimo manchi ad uno solo dei patti contenuti nel presente contratto di cottimo o nelle altre disposizioni relative ai lavori in economia previste dalla normativa vigente.

#### **Art. 7) Obblighi del cottimista**

E' fatto obbligo all'impresa di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione. Il cottimista è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, a porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne, ad adottare tutte le prescrizioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose, ad osservare gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti competenti contemplati nei contratti collettivi di lavoro. Resta sempre a totale carico del cottimista, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

#### **Art. 8) Garanzie**

A garanzia di tutti gli obblighi previsti nel presente contratto l'impresa ha presentato garanzia fideiussoria n. .... di € .....= rilasciata da ..... - Agenzia di ..... - per tutti i rischi di esecuzione, a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. Inoltre l'impresa ha presentato copia della polizza di assicurazione emessa da..... n. .... per garantire l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 9) Documenti contrattuali**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto di cottimo, per quanto ad esso non vengano materialmente allegati, i seguenti documenti e precisamente:

- l'offerta economica
- l'offerta tecnica
- la polizza di garanzia per i rischi di esecuzione.

#### **Art. 10) Riferimento normativi**

Per quanto non è qui previsto esplicitamente valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., al D.P.R. n° 207/2010, alla L.R. 14/2000 ed al regolamento approvato con D.P.G.R. 05.06.03 n. 0165/Pres.

#### **Art. 11) Antimafia**

Le parti danno atto che a carico dell'impresa non sussistono

le misure ostative di cui al D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159.

**Art. 12) Spese contrattuali**

Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n° 207/2010 tutte le spese di questo atto, soggetto ad I.V.A. e conseguenziali sono a carico dell'impresa che espressamente le assume. Le parti richiedono la registrazione del presente atto solo in caso d'uso.

**Art. 13) Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto dovranno essere registrati su conti correnti, accesi presso Banche o la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, i movimenti finanziari devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovrà essere data comunicazione delle generalità e dei codici fiscali delle persone autorizzate dall'impresa a riscuotere, ricevere quietanzare le somme ricevute in conto oggetto del presente contratto. Si fa espresso rinvio all'art. 6 della L. 13/08/2010 n. 136 in merito alle sanzioni applicabili in caso di violazione degli in obblighi suindicati.

**Art. 14) Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente  
contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente  
per Territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.

**Per il Comune:**

ing. Giovanni Rodà.....

**Per l'impresa .....:**

sig. ....