



COMUNE DI TURRIACO

Provincia di Gorizia
Piazza Libertà, 34 –34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico
U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA RICADENTE ALL'INTERNO DEL PARCO DELL'ISONZO

VERBALE

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quattro** del mese di **marzo**, alle ore 12.00 presso la sede del Comune di Turriaco, si sono espletate le seguenti operazioni per la concessione di un'area ricadente all'interno del Parco dell'Isonzo:

- verifica della regolarità formale delle buste pervenute;
- verifica della regolarità della documentazione amministrativa Busta n.1;
- verifica del contenuto della Busta n.2 – Offerta tecnica;
- valutazione delle offerte tecniche
- valutazione delle offerte economiche
- conclusione delle operazioni di gara e aggiudicazione provvisoria.

PREMESSO

- che con delibera giuntale n. 5/2013 è stato disposto di bandire una gara mediante avviso pubblico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per questo Ente per la concessione di un'area all'interno del Parco dell'Isonzo finalizzata all'installazione di un punto di ristoro soggetto ad autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- con determinazione n.24/2013 è stato approvato il bando suddetto, nonché le forme di pubblicazione dello stesso e la documentazione di gara;
- che la pubblicità del bando è stata espletata mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Turriaco e sul sito della Regione FVG;
- che nel bando si fissava per il giorno 27.02.2013, ore 12.00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- che entro il termine previsto, perveniva a questo Ente una domanda di partecipazione al bando da parte del sig. Matteo Caiffa;

Premesso quanto sopra, nel presente verbale si dà atto che non è stata nominata la Commissione giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art.84 del D.Lgs 163/06 successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in quanto essendo pervenuta un'unica offerta, risulta necessaria la sola valutazione della congruità della stessa nel rispetto dei parametri minimi posti a base di gara e la conseguente ammissibilità dell'offerta.

E' presente, in seduta pubblica, la Commissione di gara, così composta:

ing. Giovanni Rodà, Responsabile Unico del Procedimento e del Servizio Tecnico,

geom. Rolando Fabbi, istruttore tecnico,

Susanna Colovatti, istruttore amministrativo e verbalizzante.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 12.15 dichiara aperta la seduta pubblica,

La presentazione della domanda risulta regolare e pertanto la stessa viene ammessa alla procedura di gara.

La Commissione di gara, prima dell'apertura del plico pervenuto, ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità con l'operatore concorrente.

Il Responsabile Unico del Procedimento dopo avere constatata la regolarità e l'integrità del plico, procede con l'apertura dello stesso. Si dà atto che il plico presentato dal concorrente contiene all'interno la BUSTA N.1, la BUSTA N.2 e la BUSTA N.3.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta all'interno della busta N.1 "Documenti Amministrativi" ed alla sussistenza dei requisiti minimi, richiesta nel bando per la partecipazione alla procedura di gara, rilevando che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

Successivamente all'esame della Busta N.1, nella stessa seduta pubblica si procede all'apertura della Busta N. 2 contenente l' Offerta tecnica e si verifica il regolare contenuto della documentazione in essa prevista. Si attesta la regolarità del contenuto della Busta N. 2.

Alle ore 12.20, la Commissione prosegue in seduta riservata con i lavori di valutazione dell'offerta tecnica (Busta "N.2"). Si riportano di seguito i punteggi previsti nel bando:

A	Offerta economica	Massimo punti 20
B	Offerta tecnica	Massimo punti 80
	Totale	Massimo Punti 100

QUALITÀ DELL'IDEA PROGETTUALE, PREGIO TECNICO E FUNZIONALITA' DELLA SOLUZIONE PROPOSTA (Max 25 punti) Attribuzione diretta del punteggio	
<u>Valutazione</u> : Ottimo Il punto di ristoro si inserisce armonicamente nell'ambiente circostante e valorizza l'area urbana nella quale deve essere collocato, anche mediante interventi di sistemazione degli spazi attigui e di collocazione di nuovi elementi di arredo urbano. Vengono utilizzati materiali di pregio, con una eccellente qualità delle rifiniture e degli accessori.	25

Valutazione : Buono Il punto di ristoro si inserisce adeguatamente nell'ambiente circostante e contribuisce al decoro dell'area nella quale deve essere collocato, pur non prevedendo rilevanti miglorie degli spazi circostanti. Vengono utilizzati materiali di pregio, con una buona qualità delle rifiniture e degli accessori.	20
Valutazione : Discreto Il punto di ristoro si inserisce in maniera sufficientemente coerente nel tessuto urbano circostante e si ritiene che la qualità dell'intervento proposto sia complessivamente adeguato anche in carenza di elementi progettuali da cui possa evincersi una qualità superiore	15
Valutazione : Sufficiente La qualità complessiva della struttura proposta è tale da non apportare alcun contributo alla valorizzazione della zona in cui si inserisce ovvero non è possibile rilevare, dal progetto presentato, elementi sufficienti alla valutazione della sua qualità.	10

ASPETTI MIGLIORATIVI DEL CONTESTO COMPLESSIVO DELL'AREA PARCO (Max 35 punti) Attribuzione del punteggio mediante confronto a coppie	
Capacità di promozione di attività <u>gestite direttamente dall'aggiudicatario</u> atte ad assicurare una migliore qualità della fruibilità dell'area complessiva del Parco dell'Isonzo.	20
Presentazione di attività in collaborazione con Associazioni <u>presenti sul territorio</u> ed iscritte all' <i>Albo comunale delle Associazioni</i> .	8
Presentazione di attività in collaborazione con Organizzazioni non a scopo di lucro (ass.sportive, assoc.di volontariato, ecc..) <u>non presenti</u> sul territorio.	7

VALORIZZAZIONE ATTIVITA' LAVORATIVA (Max 10 punti) Attribuzione punteggio diretto	
Impegno ad impiegare lavoratori in stato di disoccupazione, cassa integrazione o iscrizione nelle liste di mobilità	5
Domanda presentata da imprenditoria femminile (L.215/92)	4
Impiego personale residente nel comune di Turriaco	1

Si precisa che la Commissione ha ritenuto di dare la sola valutazione minima di punti 10 alla qualità dell'idea progettuale, pregio tecnico e funzionalità della soluzione proposta in quanto sufficiente all'ammissibilità dell'offerta, tenuto conto che il concorrente risulta essere già in possesso dell'Autorizzazione paesaggistica per il posizionamento di una struttura simile alla proposta tecnica presentata in sede di gara;

Pur non attribuendo alcun punteggio, in merito agli aspetti migliorativi del contesto complessivo dell'area del parco, si evidenzia che il concorrente si impegna a:

- gestire direttamente lo sfalcio del secondo argine est e del primo argine ovest dell'area in gestione, nonché a provvedere alla manutenzione delle strutture e degli arredi nell'area stessa;
- promuovere eventi formativi in collaborazione con l'Istituto comprensivo D.Alighieri di San Canzian d'Isonzo;
- organizzare eventi in collaborazione con il Consorzio Isontino Servizi Integrati - CISI;
- impiegare lavoratori in stato di disoccupazione, cassa integrazione o iscrizione nelle liste di mobilità residenti nel Comune di Turriaco

Alle ore 12.40 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta riservata e dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione verifica l'integrità della busta contenente l'offerta economica e procede all'apertura della Busta N.3; viene data lettura che il concorrente ha offerto un canone annuale di € 810,00.

In applicazione di quanto espressamente previsto nel bando in oggetto, è possibile procedere all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta purché ritenuta tecnicamente allineata alla richieste ed economicamente congrua.

Pertanto, con il presente verbale viene dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente MATTEO CAIFFA per un canone annuo di € 810,00.

Il Responsabile unico del Procedimento prende atto che non è stata richiesta alcuna osservazione da iscrivere a verbale.

L'aggiudicazione affermata con il presente verbale ha carattere provvisorio in quanto, a norma dell'art. 12, e. 1, del D.Lgs. 163/2006, è soggetta ad approvazione del competente organo del Comune di Turriaco.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento di cui sopra, ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi.

Ai sensi dell'art. 11, e. 8, del citato D.Lgs, 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventa comunque efficace solo dopo la favorevole verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti che sono stati autocertificati dal concorrente in sede di gara.

Alle ore 13.10 viene dichiarata conclusa la gara e chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da quattro pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

F.to ing. Giovanni Rodà, Responsabile Unico del Procedimento e del Servizio Tecnico

F.to geom. Rolando Fabbi, istruttore tecnico

F.to Susanna Colovatti, istruttore amministrativo e verbalizzante