



COMUNE DI TURRIACO
Provincia di Gorizia
Piazza Libertà, 34 – 34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico
U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE n° 101/tec – 30 aprile 2013

Oggetto: concessione all'associazione sportiva "adriatica futsal club" di due campetti con erba sintetica in area impianti sportivi. ADRIATICA FUTSAL CLUB

Il responsabile del servizio

CONSIDERATO che l'Associazione sportiva dilettantistica ADRIATICA FUTSAL CLUB con sede a Monfalcone, ha in concessione i due campi da tennis con annessi locali spogliatoio siti a Turriaco in piazzale Atleti Azzurri d'Italia;

PRESO ATTO che la convenzione tra le parti è scaduta in data 11.08.2011;

PRESO ATTO della deliberazione giunta n.34 di data 29 aprile 2013 con la quale:

- sono stati assegnati in concessione a titolo gratuito i due campetti in erba sintetica, l'area immediatamente circostante e funzionale all'utilizzo dei due campetti e gli spogliatoi posti all'interno della palazzina servizi.
- è stata approvata la bozza di convenzione nella quale si definiscono i contenuti contrattuali;
- è stata accolta l'offerta dell'Associazione sportiva ADRIATICA FUTSAL CLUB la quale provvederà al ripristino dell'efficienza della centrale termica a sua cura e spese
- è stato demandato al Responsabile del Servizio competente ogni adempimento necessario e conseguente alla deliberazione.;

DATO ATTO che il contratto debba avere come suo presupposto essenziale un atto di concessione del bene stesso;

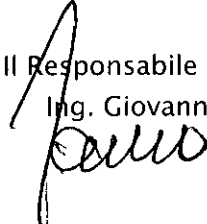

RITENTUTO pertanto di prendere atto della bozza di convenzione che si allega alla presente determinazione, così come approvata con deliberazione giunta n. 34/2013, e degli indirizzi disposti dalla Giunta comunale;

VISTA la deliberazione consiliare n. 13 del 30 aprile 2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2012;

VISTA la deliberazione giunta n. 37 del 21 maggio 2012 con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse per l'anno 2012;

Determina

1. di prendere atto della bozza di convenzione che si allega alla presente determinazione, così come approvata con deliberazione giunta n. 34/2013, e degli indirizzi disposti dalla Giunta comunale;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni



COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA

N.

CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI DUE CAMPETTI DI GIOCO
IN ERBA SINTETICA, DELL'AREA ADIACENTE E DEGLI SPOGLIATOI
PALAZZINA SERVI DEGLI IMPIANTI DI BASE DELLA ZONA SPORTIVA DI
PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA.

Con la presente scrittura privata tra il **COMUNE DI TURRIACO**,
con sede a Turriaco in piazza Libertà n° 34, - c.f.
00122480312 - rappresentato dal Responsabile del Servizio
interessato, ing. GIOVANNI RODA', nato a Reggio Calabria il
05 agosto 1968 il quale dichiara di agire in nome per conto e
nell'interesse del Comune che rappresenta, autorizzato al
presente atto giusto decreto n. 3 del 24.12.2012,

E

L'Associazione sportiva **ADRIATICA FUTSAL CLUB** con sede a
Turriaco (GO) in piazzale Azzurri d'Italia n.16, c.f. e
partita IVA 010523340310, rappresentata dal suo Presidente,
sig. Michele Rizzo nato a Bari il 21 maggio 1963, c.f.
RZZMHL63E21A662V nel cui interesse dichiara di agire

PREMESSO

- che l'Amministrazione comunale sostiene il sistema sportivo
anche attraverso la messa a disposizione di strutture ed
impianti sportivi;

- che in data 29 aprile 2013 con deliberazione n.34 la Giunta
comunale si è espressa in merito alla concessione in comodato

d'uso a titolo gratuito di due campi da gioco in erba sintetica, dell'area immediatamente circostante e funzionale all'utilizzo dei due campetti e degli spogliatoi posti all'interno della palazzina servizi nella Zona Sportiva di piazzale Azzurri d'Italia, identificati catastalmente la p.c.1004/2 facente parte del patrimonio immobiliare di questo Comune;

- che con deliberazione sudetta è stata approvata la bozza di contratto;

- che con determinazione n.101 di data 30 aprile 2013 il Responsabile del Servizio Tecnico ha preso atto delle disposizioni contenute nella deliberazione giuntale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto

Il COMUNE DI TURRIACO (in avanti Comune) consegna in comodato in uso a titolo gratuito all'Associazione sportiva ADRIATICA FUTSAL CLUB (in avanti Associazione) che accetta, i due campi da gioco in erba sintetica, l'area immediatamente circostante e funzionale all'utilizzo dei due campetti e gli spogliatoi posti all'interno della palazzina servizi degli Impianti di base della Zona Sportiva in piazzale Atleti Azzurri d'Italia, identificati catastalmente con la p.c. 1004/2. I campi da gioco in erba sintetica sono destinati in via prioritaria all'esercizio dell'attività preparatoria ed agonistica del gioco del tennis e del calcetto A5.

L'eventuale concessione a terzi è limitata ad altre associazioni sportive senza fini di lucro o a istituti scolastici.

Art. 2 - Durata

La convenzione avrà durata fino al 31.08.2013. Il Comune o l'Associazione potrà sciogliere il presente atto con preavviso di quindici giorni. Il contratto non è automaticamente rinnovabile alla scadenza. Per motivi di pubblica utilità ed a sua discrezione, l'Amministrazione comunale potrà revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della presente concessione senza diritto o risarcimento alcuno per l'Associazione.

Art. 3 - Gratuità

La concessione è effettuata a titolo gratuito a fronte dell'impegno assunto dall'Associazione con il presente atto a provvedere a proprie spese agli interventi di ripristino dell'efficienza della centrale termica.

Art. 4 - Oneri e obblighi a carico dell'Associazione

I due campi da gioco in erba sintetica, l'area immediatamente circostante e funzionale all'utilizzo dei due campetti e gli spogliatoi posti all'interno della palazzina servizi, vengono consegnati all'Associazione e dalla stessa ritenuti idonei allo svolgimento delle attività di cui all'art.1 nello stato e nelle condizioni di cui alla data del presente atto

L'Associazione si obbliga a:

- provvedere alla manutenzione ordinaria del terreno da gioco, delle recinzioni, dei locali per spogliatoio e degli alberi circostanti i campi;
- presentare al Comune una relazione dei lavori eseguiti e delle spese sostenute e regolarmente quietanzate. Ogni lavoro da eseguirsi dovrà comunque essere autorizzato preventivamente dal Comune. Tutti i miglioramenti apportati agli impianti saranno acquisiti di diritto e gratuitamente alla proprietà comunale;
- custodire gli impianti diligentemente e garantire l'apertura secondo gli orari stabiliti dall'Amministrazione comunale;
- stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a cose e persone conseguenti all'attività di gestione;
- sostenere le spese di riscaldamento e quelle relative al consumo dell'acqua, del gas e dell'energia elettrica;
- garantire l'uso degli impianti anche a utenti terzi (società sportive e privati) a fronte del pagamento delle tariffe fissate dall'Amministrazione comunale. L'Associazione è autorizzata ad incassare direttamente le tariffe e rimane esente dal pagamento delle stesse;
- garantire l'uso degli impianti alle manifestazioni organizzate dalle scuole o comunque aventi il patrocinio dell'Amministrazione comunale;

- è obbligata a restituire entro sette giorni consecutivi dalla scadenza della concessione, tutta la documentazione relativa alla gestione degli impianti, ivi comprese tutte le copie delle chiavi, e a rimuovere nel medesimo termine la struttura precaria già installata a servizio dell'impianto;
- assumere su di sé ogni responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso degli impianti sia verso terzi che verso i giocatori e sostenere altresì ogni imposta, tassa o altro onere dovuto per le manifestazioni sportive organizzate e in genere per l'uso dei campi da gioco;
- osservare un orario di attività che non contrasti con le norme di rispetto della quiete pubblica e comunque non oltre le ore 22.00, salvo accordi con l'Amministrazione per orari particolari.

Art. 5 - Migliorie e interventi di straordinaria manutenzione a carico dell'Associazione

L'Associazione potrà proporre all'Amministrazione comunale dei miglioramenti all'impianto ed alle attrezzature per dare maggiore funzionalità all'impianto stesso. Le modifiche proposte dovranno essere sempre autorizzate dal Comune ed eseguite sotto la sorveglianza dello stesso. Qualsiasi opera realizzata resterà a totale beneficio della proprietà, senza alcun diritto di rivalsa. Per quanto attiene a specifici interventi di manutenzione straordinaria, questi potranno, previo accordo tra le parti anche per quanto attiene alla

copertura finanziaria, essere demandati all'Associazione, in particolare quando motivi di urgenza richiedessero un immediato intervento di ripristino. Qualsiasi intervento dovrà comunque essere preventivamente autorizzato dal Servizio Tecnico comunale, con esclusione delle situazioni di emergenza (pomeriggi e festività) che dovranno essere segnalate entro il secondo giorno lavorativo successivo all'evento.

Art. 6 - Obblighi del comune

Il Comune si obbliga a provvedere alla manutenzione straordinaria dei campi e dei locali per spogliatoio ad eccezione degli interventi imputabili al cattivo uso e manutenzione ordinaria dei campi. Eventuali lavori straordinari di particolare urgenza potranno essere segnalati dall'Associazione stessa.

Art. 7 - divieto di subconcessione

L'Associazione non potrà subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione in oggetto senza apposita autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Art. 8 - gestione dell'attività pubblicitaria

Il Comune affida all'Associazione la gestione in esclusiva di tutta la pubblicità esplicabile nell'impianto sportivo attraverso le seguenti forme: cartelli, striscioni, manifesti permanenti, esposizioni di piramidi al centro del campo, di

pannelli nello specchio delle porte di gioco e di altri impianti mobili prima e durante gli intervalli delle manifestazioni sportive, fonodiffusioni a mezzo degli impianti di amplificazione, distribuzione omaggi. E' vietata la pubblicità a carattere politico ed elettorale. E' tuttavia facoltà del Comune utilizzare gratuitamente gli spazi pubblicitari in relazione a proprie iniziative.

L'Associazione si impegna ad effettuare adeguati controlli affinché le operazioni di posa in opera, manutenzione e rimozione del materiale pubblicitario siano svolte dagli interessati in modo tale da non intralciare la funzionalità dell'impianto sportivo ne da apportarvi alcun danno. Il materiale pubblicitario rimarrà di proprietà dell'Associazione anche dopo la scadenza della concessione; nulla dovrà al Comune per il materiale suddetto.

L'Associazione corrisponderà al Comune, attraverso il concessionario del servizio per le pubbliche affissioni, l'imposta di pubblicità dovuta ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale, sollevando il Comune da responsabilità nel caso di contestazioni che potessero essere eventualmente sollevate da chiunque a qualunque titolo per qualsiasi motivo. L'Associazione solleva totalmente il Comune da ogni responsabilità per danni che le strutture pubblicitarie dovessero arrecare a persone o cose.

Art. 9 - Clausola penale e revoca della concessione

Nel caso di inadempimento da parte dell'Associazione ad uno degli obblighi negoziali contenuti nella presente convenzione, l'Amministrazione procederà alla comminazione di una penale determinata discrezionalmente in ragione della gravità dell'inadempimento e a partire da un minimo di Euro 200,00 per ciascuna violazione. Laddove la trasgressione commessa dall'Associazione si presenti di particolare gravità in relazione all'interesse dell'Amministrazione, questa è legittimata a procedere alla revoca della concessione, dandone diretta comunicazione alla controparte. L'adozione di qualsiasi provvedimento sanzionatorio o risolutivo è condizionata alla preventiva contestazione all'Associazione della violazione riscontrata ed alla conseguente attribuzione di un termine di quindici giorni "a difesa", al fine di favorire la presentazione, da parte dell'interessata, di documenti e memorie giustificative. In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione si intende fin d'ora che il Comune di Turriaco potrà disporre la revoca della concessione. Nulla sarà dovuto dal Comune all'Associazione ad alcun titolo in caso di revoca.

Art. 10 - Garanzie

L'Associazione si obbliga a riconsegnare i beni oggetto del presente atto al Comune, alla cessazione del rapporto contrattuale, almeno nel medesimo stato di manutenzione e di funzionalità tale da garantire la piena fruizione

dell'impianto come constatato alla data della stipula del presente atto, provvedendo, ove necessario e a proprie spese, ai lavori di riordino e manutenzione. Resta inteso che le migliorie apportate in modo permanente, su autorizzazione dell'Amministrazione, rimarranno a beneficio dell'Amministrazione stessa senza alcun diritto di rivalsa da parte dell'Associazione. Eventuali danneggiamenti arrecati all'impianto sportivo in uso saranno a carico dell'Associazione e dovranno essere riparati entro trenta giorni dalla richiesta scritta del Comune. Decorso inutilmente tale termine il Comune provvederà direttamente all'effettuazione delle riparazioni necessarie addebitando all'Associazione le relative spese. A riguardo l'Associazione si impegna a presentare entro sette giorni dalla stipula del presente atto a presentare copia della polizza assicurativa per il valore di ricostruzione a nuovo dell'impianto dichiarato dal proprietario per i seguenti rischi: incendio, esplosione, scoppio, fulmine, eventi socio - politici ed eventi atmosferici.

Art. 11 - Esonero da responsabilità del Comune

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per le molestie ed i danni eventualmente arrecati nel godimento dei locali concessi da fatto colposo di terzi. Tale esonero si estende anche ai furti che fossero commessi nei locali concessi e alle spese per riparazione.

Art.12 - Concessione a terzi

L'Associazione ha facoltà di concedere a terzi l'uso dei beni dati in concessione solo previa comunicazione scritta al Comune che potrà a sua discrezione negare detta facoltà motivandone il diniego che sarà inappellabile e vincolante per l'Associazione. Il Comune si riserva il diritto di concedere gli impianti oggetto della presente convenzione ad associazioni regolarmente registrate per manifestazioni di carattere eccezionale nei giorni in cui non è in programma alcuna manifestazione ufficiale già calendarizzata, nei modi e tempi concordati con la stessa Associazione.

Art. 13 - Controlli

Il personale dell'Amministrazione Comunale avrà libero accesso all'interno degli impianti dati in concessione per eseguire lavori e controlli in qualsiasi momento ad eccezione dei giorni in cui si svolgeranno manifestazioni sportive previa semplice comunicazione. All'interno degli impianti potranno accedere solo i veicoli delle forze dell'ordine, della A.S.S. dei VV.F. e VV.UU. in servizio con esclusione di qualsiasi altro mezzo. Qualora nel corso del rapporto concessorio dovesse verificarsi la necessità di procedere all'esecuzione di eventuali lavori di adeguamento degli impianti totale o parziale per disposizione delle Federazioni o di altre Autorità, o per necessità tecniche stabilite dal competente Ufficio Tecnico Comunale (ovvero per l'esecuzione

di lavori pubblici programmati), è in facoltà del Comune concedente disporre la sospensione temporanea o permanente della convenzione.

Art.14 - Norme finali

Il rapporto fra il Comune e l'Associazione si configura come atto di concessione in uso a titolo gratuito e pertanto l'Associazione è tenuta all'osservanza delle disposizioni in tale materia. Per quanto non regolamentato nel presente atto si rinvia alle disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo se non mediante atto scritto.

Tutte le spese inerenti al presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico dell'Associazione.

Ai sensi dell'art. 27/bis del DPR642/72, tabella B, il presente atto non è soggetto all'imposta di bollo.

Del presente atto redatto per scrittura privata le parti chiedono la registrazione in caso d'uso.

Letto confermato e sottoscritto.

Turriaco,

IL COMUNE :

ing. Giovanni Rodà

ADRIATICA FUTSAL CLUB

sig. Michele Rizzo.....